

Obec O K R O U H L Á
Okrouhlá 123
680 01 BOSKOVICE

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Okrouhlá, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb., za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

změnu č.2 územního plánu obce Okrouhlá,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Okrouhlá na zasedání dne 18.12.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Okrouhlá ze dne 6.1.2003, o závazných částech územního plánu obce Okrouhlá, ve znění opatření obecné povahy ze dne 19.8.2009.

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který změnu č.2 vydal:	zastupitelstvo obce Okrouhlá
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	ing. Slavoj Horečka
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

Projektant:	ing.arch. Ladislav Brožek
Autorizovaný architekt:	ČKA 01 871
Atelier:	Atelier nad viaduktem, Ondráčkova 101, 628 00 Brno

Závazná část uvedeného územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto zastavitelné plochy:

- v grafické části této změny část Z 2.1 – rozšíření ploch bydlení u silnice na Melkov (cca 6 RD)
- v grafické části této změny část Z 2.2 – rozšíření ploch bydlení na JV okraji obce (cca 2 RD)
- v grafické části této změny část Z 2.3 – rozšíření ploch bydlení v zóně bydlení SZ (cca 4 RD)
- v grafické části této změny část Z 2.4 – převedení rezervy do ploch bydlení v zóně bydlení SZ (cca 36 RD)
- v grafické části této změny část Z 2.5 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. změnou Z 2.5 platí tyto regulativy, kterými se doplňuje část druhá, článek 4, odst.4 o bod:

VEf – plochy výroby výhradně pro fotovoltaickou elektrárnu

Přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárna
- související dopravní a technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy
- protierozní opatření

Podmíněně přípustné funkce:

- objekty a zařízení pro zemědělské využití ploch uvnitř areálu (chovy hosp. zvířat apod.) během provozu technologického zařízení elektrárny
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní

Nepřípustné využití území:

- umístování staveb, zařízení a činností nesouvisejících s vymezeným způsobem využití

3. Pro ostatní funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Okrouhlá č.1/2002

4. Příloha č.1 vyhlášky - veřejně prospěšné stavby se mění takto (číslování navazující na obecně závaznou vyhlášku č.1/2002 a na změnu č.1 vydanou 19.8.2009):

18. Koridory pro komunikace v plochách změn Z2.2, Z2.3 a Z2.4.

5. Součástí změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá jsou tyto výkresy grafické části:

Hlavní výkres – výkres základního členění	1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá obsahuje textovou a grafickou část.

textová část:

A. Postup při pořízení Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá:

ÚPO Okrouhlá byl zadán 12.5.1998 (*ing. arch. Ladislav Brožek, Brno*) a schválen zastupitelstvem obce 18.12.2002.

Před vznikem tohoto územního plánu byla v roce 1973 zpracována urbanistická studie zástavby RD (*ing. arch. Sedláčková*) a v roce 1987 seznam pozemků pro výstavbu RD (*DRUPOS Brno*).

Pořízení změny č.2 bylo zastupitelstvem schváleno 16.9.2009 na 21. veřejném zasedání usnesením č.2/21/2009. Zadání změny Z1 bylo dle §47 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednáno s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, správci sítí, s obcí a s veřejností a bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 21.12.2009, bod č.4/23/2009.

Společné jednání o návrhu změny č.2 se uskutečnilo 23.3.2010. Návrh změny č.2 byl dle §50 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou byla změna pořizována, v termínu od 24.3.2010 do 22.4.2010. Po zpracování stanovisek a připomínek výše zmíněných institucí byl návrh změny č.2 dle §51 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k posouzení společně se zprávou o projednání. Ten návrh změny č.2 posoudil a dne 3.5.2010 vydal stanovisko s doporučením, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá ve smyslu §52-§54 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil „návrh změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá“ k veřejnému nahlédnutí ve dnech 26.5.2010 – 24.6.2010. Veřejné projednání se konalo 25.6.2010 na obecním úřadu Okrouhlá a nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

B. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ schválené Usnesením Vlády ČR č.929, ze dne 20.7.2009, se rozvojové území ORP Boskovice nachází mimo rozvojové oblasti. Je zde však vymezena rozvojová osa OS 9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, kde důvodem vymezení je silnice I/43, připravovaná rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová. Problematiky řešené změnou č.2 územního plánu obce Okrouhlá se ale tato osa územně nedotýká. Změna č.2 územního plánu obce Okrouhlá je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Zásady územního rozvoje

Jihomoravský kraj nemá dosud vydanou územně plánovací dokumentaci kraje – ZÚR.

C. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Navržená změna rozvíjí koncepci platného územního plánu. Urbanistická koncepce se návrhem změny č.2 nemění.

D. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Řešení Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

E. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešení Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci procesu projednání návrhu změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá nedošlo k žádnému řešení rozporů, stanoviska ostatních dotčených orgánů byla kladná.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá vyžadováno.

G. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na posouzení změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změna č.2 rozšiřuje zastavitelné území obce o řadu pozemků na RD. Vzhledem k existenci etapizace a podmíněnosti výstavby na dalších plochách až po vyčerpání prvotně určených ploch dávají nové rozvojové plochy určené změnou č.2 možnost obci účelně rozplánovat zainvestování pozemků inženýrskými sítěmi, aniž by nastala situace roztroušené a nepřiměřené zastavěnosti. Zastavitelné území navazuje na současné zastavěné území obce.

I. Údaje o splnění zadání:

Je součástí odůvodnění Změny č.2 zpracovaného projektantem.

J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Je součástí odůvodnění Změny č.2 zpracovaného projektantem.

K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Je součástí odůvodnění Změny č.2 zpracovaného projektantem.

L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Žádná z dotčených osob dle § 52, odst.2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, zastavitelných ploch a zástupci veřejnosti) neuplatnila námitky.

M. Vyhodnocení připomínek:

V průběhu projednání návrhu Změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá nebyly uplatněny žádné písemné připomínky.

grafická část:

Koordinační výkres
Zábor ZPF

1 : 5 000
1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č.2 územního plánu obce Okrouhlá, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ing. Alois Hložek
starosta obce

Pavel Chlup
místostarosta obce

razítko obce