



**ZMĚNA Č.2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
OKROUHLÁ**

**2010**

**BROŽEK**  
Ing. arch. Ladislav Brožek  
J. Faimonové 12, 628 00 Brno

**ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL :**  
ZASTUPITELSTVO OBCE OKROUHLÁ  
Okrouhlá 123, 680 01 Boskovice

**POŘIZOVATEL :**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE  
Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

**ZPRACOVATEL :**  
Ing.arch. Ladislav Brožek  
J.Faimonové 12, 628 00 Brno, IČO 121 47 168  
adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem  
Ondráčkova 101, 628 00 Brno  
tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153  
e-mail: [ladislav.brozek@quick.cz](mailto:ladislav.brozek@quick.cz)  
[www.atviadukt.cz](http://www.atviadukt.cz)

**ZPRACOVALI:**  
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ Ing. arch. Ladislav Brožek  
DIGITÁLNÍ DATA Zuzana Kučerová

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace				
Název dokumentace (ÚPO, RP, ZÚPO, ZRP) :		Změna č.2 územního plánu obce Okrouhlá		
Správní orgán, který dokumentaci vydal :		Zastupitelstvo obce Okrouhlá		
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :				
Pozn.		Podpis a otisk úředního razítka		

## Změna č.2 ÚPO Okrouhlá

### Obsah:

#### Textová část

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
7. Stanovení pořadí změn (etapizace).
8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

#### Odůvodnění

##### Úvod

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Údaje o splnění zadání
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno).
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) Údaje o počtu listů odůvodnění a výkresů k němu připojené grafické části

##### Přílohy odůvodnění

1. Přehled změn v území a záboru ZPF

#### Grafická část

1	HLAVNÍ VÝKRES-VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1: 5 000
2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000
3	ODŮVODNĚNÍ – KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4	ODŮVODNĚNÍ – ZÁBOR ZPF	1: 5 000

## I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

S ohledem na aktuální zákonné předpisy, zejména zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, bylo změnou č.2 ÚPO nově vymezeno zastavěné území. Hranice zastavěného území v rozsahu výkresů grafické části změny č.2 ÚPO je zobrazena v grafické části změny územního plánu.

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Předmětem změny územního plánu je rozšíření ploch určených pro bydlení na vymezených plochách ve vazbě na zastavěné území a zrušení určení k zastavění u pozemků, kde vlastník s jeho zastavěním nesouhlasí. V souvislosti s těmito změnami se překládá trasa biokoridoru ÚSES a vedení VN. Další změnou je vložení trasy rekonstruované skupinové kanalizace Hrádkov-Okrouhlá-Benešov a nevyhovujících úseků kanalizace v obci. Uvádí se do souladu rovněž vyznačení využití ploch v ÚP se skutečností (zalesněné parc.č.636/12 a 636/22).

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot dle platného ÚPO se nemění.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.2 ÚPO neovlivní urbanistickou koncepci obce, zakotvenou v platné územně plánovací dokumentaci.

Přehled změn v území:

Označení změny v území	Popis způsobu využití zastavitelných ploch - kapacita RD*)	Specifické koncepční podmínky		VPS, závazné podmínky, poznámka
		Prostorová regulace	Objemová regulace	
Z 2.1	Rozšíření ploch bydlení u silnice na Melkov BV – bydlení venkovské - 6RD	P3	O2	
Z 2.2	Rozšíření ploch bydlení na JV okraji obce BV – bydlení venkovské - 2RD DS – doprava silniční	P1	O2	VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb. - koridor pro komunikaci)
Z 2.3	Rozšíření ploch bydlení v zóně bydlení SZ BV – bydlení venkovské 12 RD DS – doprava silniční	P2, P3	O2	VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb. - koridor š.min. 8 m pro místní komunikaci a IS),
Z 2.4	Zóna bydlení SZ – převedení rezervy do zastavitelných ploch BV – bydlení venkovské 18 RD DS – doprava silniční	P2, P3	O2	VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb. - koridor š.min. 8 m pro komunikaci a IS)
Z 2.5	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu VEf – plochy výroby, výhradně pro fotovoltaickou elektrárnu	-	-	1)

\*) Pouze orientační počet pro předběžné určení velikosti parcel

#### Závazné podmínky

1) Součástí stavby bude realizace opatření pro zmírnění dopadu na krajinný ráz (doprovodná zeleň s funkcí izolační – přechodový prvek mezi fotovoltaickou elektrárnou a volnou krajinou) a opatření k zabránění větrné a vodní eroze půdy (zatravnění apod.). Funkčnost opatření bude zajištěna během celé doby provozu zařízení. Záběr ZPF dočasný (do 30 let), po ukončení provozu bude provedena rekultivace ZPF.

Legenda prostorové a objemové regulace:

Označení regulativu	Obsah regulace
P1	Není stanovena
P2	Dle zastavovacího plánu (doporučeno zpracování)
P3	Část plochy v blízkosti komunikace je podmíněně využitelná: Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu, budou splněny požadavky na ochranu před vibracemi a další požadavky vyplývající z platných zákonných předpisů v oblasti péče o zdraví lidí a ochrany životního prostředí (ochrana ovzduší, přírody a krajiny apod.) V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp. vibracemi
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality.

### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změny v území nevyvolaly změnu koncepce veřejné infrastruktury, stanovené platnou územně plánovací dokumentací. Lokality bydlení budou napojeny na stávající nebo nové místní komunikace uvnitř ploch. Sítě technické infrastruktury (inženýrské sítě) budou rozšířeny na základě podrobnější dokumentace. V rámci všech lokalit bude navrženo racionální hospodaření s dešťovými vodami, které budou v maximální míře uváděny do vsaku, je doporučeno využít dešťové vody alespoň částečně jako vodu užitkovou.

Parkovací a garážová stání u objektů bydlení budou řešena výhradně na vlastních pozemcích stavebníků, nebudou budovány samostatné skupiny řadových garáží.

#### Občanské vybavení

V rámci změny č.2 ÚPO nejsou navrhovány plochy pro občanské vybavení.

#### Veřejné prostranství

Úprava veřejných prostranství (napojení objektů na komunikace, vjezdy, apod.) bude projednána se zástupci samosprávy obce a správcem komunikace a bude součástí podrobnější projektové dokumentace.

### 5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platným územním plánem se doplňují:

#### PLOCHY VÝROBY, VÝHRADNĚ PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - VEf

Hlavní využití :

- Plocha je určena výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny. Zahrnuje také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a opatření, minimalizujícími dopad na krajinný ráz.

Přípustné využití :

- fotovoltaická elektrárna
- související dopravní a technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy
- protierozní opatření

Výjimečně přípustné využití za podmínky splnění hygienických a ostatních příslušných zákonných předpisů:

- objekty a zařízení pro zemědělské využití ploch uvnitř areálu (chovy hosp.zvířat apod.) během provozu technologického zařízení elektrárny

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, nesouvisejících s vymezeným způsobem využití.

Ostatní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění, jsou shodné s funkčními regulativy podle platného územního plánu.

## 6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšným opatřením opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se doplňuje seznam vymezených staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

18. Koridory pro komunikace v plochách změn Z2.2, Z2.3 a Z2.4

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

Nejsou vymezeny

## 7. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn je vymezeno pro celé území zóny bydlení severozápad (SZ) včetně ploch změn zahrnutých ve změně č.1 ÚPO:

Označení změny	Popis	Etapa výstavby
Z2.1	Rozšíření ploch bydlení u silnice na Melkov	I. etapa
Z2.4	Zóna bydlení SZ	I. etapa
Z1.1	Zóna bydlení SZ	II. etapa
Z2.3	Zóna bydlení SZ	III. etapa

Je stanovena závazná podmínka – výstavba na plochách následujících etap může být zahájena vždy až po vyčerpání alespoň 60 % rozlohy zastavitelných ploch vymezených v etapách předchozích (v případě II.etapy 60% rozlohy zastavitelných ploch v etapě I. a v případě III. etapy 60% rozlohy zastavitelných ploch v etapách I. a II.) dle platného územního plánu.

U ostatních změn v území není etapizace stanovena. Etapizace dle původního ÚPO se touto změnou č.2 ruší.

## 8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 územního plánu obce Okrouhlá obsahuje:		
počet listů textové části ZMĚNY Č.2 ÚPO		4A3
počet výkresů připojené grafické části celkem		2
seznam výkresů – označení/název		měřítko
1	HLAVNÍ VÝKRES-VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1: 5 000
2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

### Úvod

Územní plán obce Okrouhlá byl zpracován v roce 1999. Dokumentaci zpracoval Ing.arch.Ladislav Brožek, Brno, s autorským kolektivem. Návrh územního plánu byl projednán dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, závazné části byly vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti 5.1.2003. Změna č.1 byla pořízena v roce v roce 2009 a nabyla účinnosti 3.9.2009.

O pořízení změny č.2 ÚPO Okrouhlá rozhodlo zastupitelstvo obce Okrouhlá. Na svém zasedání dne 21.12.2009 schválilo Zadání změny č.2 Územního plánu obce Okrouhlá ve smyslu § 47 odst.5 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Dle schváleného zadání změny územně plánovací dokumentace nebylo uloženo zpracování konceptu změny územního plánu.

Řešení změny č.2 územního plánu obce Okrouhlá (dále jen změny č.2 ÚPO) je omezeno na dotčené lokality. Rozsah a charakter změn v území neovlivní celkovou urbanistickou koncepci obsaženou v platném územním plánu obce.

#### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Lokality leží v přímé vazbě na zastavěné území obce. Svým charakterem neovlivní území z hlediska širších vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením Č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky. Řešené území leží v blízkosti Boskovic, které jsou součástí koridoru rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Pro předmětné území není v současné době platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.2 územního plánu.

#### b) Údaje o splnění zadání

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky obsaženými v zadání schváleném zastupitelstvem obce, v zadání nebyla stanovena nutnost zpracování konceptu ani zpracování variant řešení. V platném územním plánu bylo v roce 1999 vymezeno zastavěné území obce dle aktuální praxe uplatňování platných předpisů v oblasti územního plánování (tj. do zastavěného území obce byly zahrnuty veškeré ostatní plochy dle kultury KN a to i ve volné krajině). V průběhu zpracování změny č.2 bylo upraveno zastavěné území obce tak, aby bylo v souladu se skutečným stavem v území i požadavky zák.č.183/2006 Sb. v platném znění, a tím bylo usnadněno rozhodování samosprávy obce i stavebního úřadu.

#### c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Dopady na životní prostředí nepřesahují rozumnou míru, přípustnou z hlediska ochrany hodnot území a neobnovitelných zdrojů.

Návrhem nových rozvojových ploch pro bydlení bude umožněno uspokojení zájemců o trvalé bydlení. Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je navržena na méně kvalitní zemědělské půdě (IV.tř.ochrany), nedojde k zásahu do vymezených prvků ÚSES. V zájmu racionálního využití zastavitelných ploch s nutností záboru ZPF je navržena etapizace výstavby. Zahájení výstavby na plochách pro bydlení v následujících etapách je podmíněno vyčerpáním 60% kapacity etap předchozích. Napojení lokalit na vodovodní a kanalizační síť pro veřejnou potřebu bude předem projednáno a odsouhlaseno s jejím provozovatelem.

#### d) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

#### e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

##### A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

##### 1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulka přehledu ploch je uvedena jako příloha textové části.

##### 2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Nedojde k zásahu do ploch s uskutečněnými investicemi do půdy (odvodňovacích zařízení apod.).

##### 3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční.

##### 4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

##### Druhy pozemků

Celková výměra pozemku (ha)	669
Orná půda (ha)	219
Zahrady (ha)	17
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	74
Zemědělská půda (ha)	312
Lesní půda (ha)	307
Vodní plochy (ha)	5
Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	38

Navržené řešení ÚP není v rozporu se zpracovanou dokumentací místního ÚSES. Dokumentace pozemkových úprav není dosud zpracována ani se v současnosti nepřipravuje.

##### 5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

V návaznosti na severozápadní okraj obce Okrouhlá byly navrženy zastavitelné plochy pro bydlení. Pro přípravu dříve navržených zastavitelných ploch je třeba delší časové období. Plochy navržené v rámci změny č.2 jsou technicky dostupnější a byly proto zařazené do I.etapy výstavby, dříve vymezené lokality ve změně č.1 jsou časově odsunuty do pozdějšího období a jejich využití je podmíněno zastavěním alespoň 60% ploch I.etapy. Plocha změny Z2.2 je malého rozsahu a navazuje na stávající zástavbu. Podmínkou její realizace je ponechání koridoru pro napojení dotčené účelové komunikace na komunikační síť.

Nová zastavitelná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu byla navržena na plochách s nižší kvalitou ZPF. Dojde k dočasnému záboru zemědělské půdy IV.tř. ochrany, navržené zastavitelné plochy budou využity co nejúčelněji, vynětí ze ZPF bude omezeno na nejnútnejší míru. Nezastavěná zemědělská půda bude zatravněna, budou provedeny opatření k zamezení erozi a výsadba doprovodné zeleně. Plocha je určena výhradně pro daný účel, po ukončení provozu zařízení bude rekultivována.

Řešení bylo předběžně konzultováno na OŽP Kr Ú Jihomoravského kraje. Dohodnuté úpravy byly zpracovány do dokumentace změny č.2 ÚPO.

## 6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci změny č.2ÚPO byla nově vymezena úpravě hranice zastavěného území. Dle územního plánu z roku 1999 byly dle tehdejších požadavků zahrnuty do zastavěného území veškeré ostatní plochy (dle kultur KN), mimo jiné i plochy neplodné půdy ve volné krajině apod. Nově vymezená hranice odpovídá ustanovením zák.č.183/2006 Sb. v platném znění a je v souladu s aktuálním stavem v území. V grafické části dokumentace jsou rovněž vyznačeny hranice zastavitelných ploch nově navržených touto změnou.

## 7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. Není zde evidován žádný dobývací prostor.

## B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.)

Řešení změny č.2 ÚPO se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### f) Údaje o počtu listů odůvodnění a výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.2 územního plánu Okrouhlá obsahuje:		
počet listů textové části	ODŮVODNĚNÍ	4 A3
počet výkresů připojené grafické části celkem		2
seznam výkresů – označení/název		měřítko
<b>3</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ – KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>4</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ – ZÁBOR ZPF</b>	<b>1: 5 000</b>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE - příloha 1

Změna č.2 ÚPO Okrouhlá – přehled změn v území a záboru ZPF

Označení lokality	Popis/ kapacita	Způsob využití dle platného ÚP	Navržený způsob využití	Plocha celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha/tř.o.)	Poznámka
Z 2.1	Rozšíření ploch bydlení u silnice na Melkov 6RD	plocha ZPF (PO – orná půda)	BV – bydlení venkovské	0,36	0,36	0,24/I 0,12/III	
Z 2.2	Rozšíření ploch bydlení na JV okraji obce 2RD	plocha ZPF (PO – orná půda)	BV – bydlení venkovské DS – doprava silniční	0,15	0,135	0,135/IV	VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb. - koridor pro komunikaci)
Z 2.3	Rozšíření ploch bydlení v zóně bydlení SZ 12 RD	plocha ZPF (PO – orná půda)	BV – bydlení venkovské DS – doprava silniční	1,2	1,15	1,15/II	VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb. - koridor min.š. 8 m pro místní komunikaci a IS), zábor 0,05 ha ZPF byl již projednáván v rámci změny č.1 ÚPO, nyní změna navrhovaného způsobu využití (DS)
Z 2.4	Zóna bydlení SZ – převedení rezervy do zastavitelných ploch 18 RD	plocha ZPF (PO – orná půda)	BV – bydlení venkovské DS – doprava silniční	2,25	1,95	0,9/I 0,55/II 0,5/IV	VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb. - koridor min.š. 8 m pro místní komunikaci a IS)
Z 2.5	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	plocha ZPF (PO – orná půda)	VFe – plocha výroby, výhradně pro fotovoltaickou elektrárnu	0,8	0,8	0,8/IV	výhradně pro fotovoltaickou elektrárnu, dočasný zábor (do 30 let), po ukončení provozu bude provedena rekultivace ZPF, součástí stavby bude realizace opatření pro zmírnění dopadu na krajinný ráz (doprovodná zeleň) a opatření k zabránění větrné a vodní eroze půdy (zatravnění apod.), funkčnost opatření bude zajištěna během celé doby provozu zařízení.

## Grafická část

