

Z Á P I S

**z 20. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 16. 8. 2018 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123**

Přítomni: dle prezenční listiny 12 členů.

Omluveni: Luděk Pukl, PaedDr. Eva Tichá.

Neomluven: Josef Novák.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Dotazy a připomínky občanů
- 6) Návrh kupní smlouvy – D. Ošlejšek, P. Kužel
- 7) Schválení pořadníku žadatelů o pozemky v lokalitě Melkov II
- 8) Návrh typové kupní smlouvy pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II
- 9) Rozpočtová opatření 6,7/2018
- 10) Návrh na rozpočtové opatření č. 8/2018
- 11) Různé
 - 11.1. Návrh prodeje pozemků - Horák, Vlach, Antl, Mareček, Burgr, J. Ščudla, M. Ščudla
- 12) Podněty a připomínky členů ZO
- 13) Ukončení zasedání

ad 1) Zahájení

Starosta obce zahájil 20. zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Ing. Eva Meluzínová, za sčítání hlasů odpovídá pan Bohumil Kovář. ZO zahájilo jednání za přítomnosti 12 členů ZO, tzn., že byla přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tím bylo Zastupitelstvo obce Okrouhlá schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 19. zasedání ZO ověřili Ing. Milan Havlíček a PaedDr. Eva Tichá a nevznesli k zápisu připomínek.

Starosta seznámil členy ZO s dnešním programem a doplněním v bodu 11. Různé o bod 11.1. Návrh prodeje pozemků - Horák, Vlach, Antl, Mareček, Burgr, J. Ščudla, M. Ščudla
Hlasování o návrhu programu: 12 pro - schváleno.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: Ing. Luboš Horák a Mgr. Michaela Kovářová.

Hlasování: 12 pro – schváleno.

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: Ing. Milan Havlíček a Petr Kužel.

Hlasování: 12 pro – schváleno.

ad 2) Kontrola úkolů

Z předcházejících zasedání ZO k datu 16. 8. 2018 byly následující úkoly splněny nebo je třeba ještě plnit s odůvodněním:

18. 12. 2017

9.3. ZO ukládá předložit smlouvu o úvěru na investiční akci I. etapy výstavby IS – Melkov II k projednání.

T: do 30. 6. 2018

O: Starosta

Není potřeba úvěru, navrhuji vyřadit ze sledování.

24. 5. 2018

6.3. ZO ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku č. 639/4 (362 m²) v k. ú. Okrouhlá u Boskovic za celkovou kupní cenu 9.050,- Kč s panem Pavlem Minxem,

T: 30. 6. 2018

O: Starosta

Splněno

7.3. ZO ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku z č. 110/15 (941 m²) dle nového geometrického plánu označeného novým p. č. 110/282 o výměře 910 m² a p. č. 110/294 o výměře 31 m² v k. ú. Okrouhlá u Boskovic za celkovou kupní cenu 235.250,- Kč s panem Petrem Parolkem a sl. Lucií Komárkovou,

T: 16. 7. 2018

O: Starosta

Splněno

8.3. ZO ukládá informovat o zamítnutí prodeje pozemku žadateli.

T: 31. 5. 2018

O: Starosta

Splněno

9.3. ZO ukládá informovat o zamítnutí prodeje pozemku žadateli.

T: 31. 5. 2018

O: Starosta

Splněno

14.2.4. ZO ukládá informovat veřejnost (ukončení příjmu žádostí na st. pozemky).

T: Ihned
O: Starosta
Splněno

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO schvaluje předložený materiál.
 - 2) ZO schvaluje vyřazení bodu 9. 3. z 18. 12. 2017 ze sledování.
-

Hlasování: 12 pro - schváleno.

ad 3) Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl kontrolu 15. 8. 2018.
Zprávu přednesl předseda Ing. Luboš Horák.
Zápis – viz Příloha č. 2
Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
 - 2) ZO schvaluje zprávu kontrolního výboru.
-

Hlasování: 12 pro - schváleno.

ad 4) Zpráva finančního výboru

Finanční výbor provedl kontrolu 15. 8. 2018.
Zprávu přednesl předseda Gustav Grün.
Zápis – viz Příloha č. 3

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
 - 2) ZO schvaluje zprávu finančního výboru.
-

Hlasování: 12 pro - schváleno.

ad 5) Dotazy a připomínky občanů

p. Chlup – vznesl dotaz ke zveřejňování záměrů k prodeji pozemků, pokud se prodává část pozemku, na úřední desce není stanoveno, která část pozemku se prodává.

Starosta odpověděl: záměry jsou vyvěšovány na úřední desce, a pokud se prodává část pozemku, tak je to většinou popsáno, pokud ne, je možnost se přijít informovat na úřadě.

Dále vznesl dotaz k instalaci kamerového systému v nové hasičské zbrojnici, ke snímání vnitřních prostor, zda bylo povoleno úřadem. Sledovat dění v klubovně je nedůstojné.

Starosta odpověděl: bylo povoleno Úřadem pro ochranu osobních údajů, záznamy se archivují 5 dnů, je to v souladu se zákonem.

ad 6) Návrh kupní smlouvy – Ošlejšek, Kužel

RO na 50. zasedání schválila záměr prodeje pozemku, kdy pan David Ošlejšek, podal žádost o odkup části parcely p. č. 639/37 (183 m²) od obce Okrouhlá v k. ú. Okrouhlá u Boskovic, v lokalitě ke Svarkovu. Zároveň Petr Kužel chce odprodat část pozemku p. č. 532/57 (56 m²) obci Okrouhlá. Žadatelé potřebují tyto úkony z důvodu přístupu komunikace na jejich stavební pozemky. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a nebylo námitek. RO na 51. Zasedání schválila návrh kupní smlouvy a ZO je předkládán návrh kupní smlouvy k projednání.

Příloha č. 4 - návrh kupní smlouvy.

Odchod Petra Kužela.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku p. č. 639/113 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 183 m², který byl oddělen z původního pozemku p. č. 639/37 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 618 m² v k. ú. Okrouhlá panu Davidu Ošlejškovi dále prodej nově vzniklého pozemku p. č. 532/76 (KN) – orná půda o celkové výměře 56 m², který byl oddělen z původního pozemku p. č. 532/57 (KN) – orná půda o celkové výměře 1.518 m² v k. ú. Okrouhlá od pana Petra Kužela,
- 3) ZO ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej nově vzniklého pozemku p. č. 639/113 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 183 m², který byl oddělen z původního pozemku p. č. 639/37 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 618 m² v k. ú. Okrouhlá panu Davidu Ošlejškovi, dále prodej nově vzniklého pozemku p. č. 532/76 (KN) – orná půda o celkové výměře 56 m², který byl oddělen z původního pozemku p. č. 532/57 (KN) – orná půda o celkové výměře 1.518 m² v k. ú. Okrouhlá od pana Petra Kužela,

T: 30. 9. 2018

O:starosta

Hlasování: 9 pro, 2 se zdrželi – *schváleno.*

Příchod Petra Kužela.

ad 7) Schválení pořadníku žadatelů o pozemky v lokalitě Melkov II.

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh pořadníku žadatelů o pozemky v lokalitě Melkov II. Seznam byl prověřen katastrálním úřadem Boskovice (soubor pořadník prověřený KÚ Boskovice). Po prověření jednotlivých žadatelů, požádal Petr Havlíček o přesunutí žádosti do II. skupiny pozemků, které budou prodávány později. Radek Vikuš a Ivona Braušlégrová odstupují úplně od žádosti.

Z toho důvodu došlo k prostému posunu žadatelů ze skupiny II. do skupiny I. a obráceně (soubor pořadník konečný). Výběr pozemků bude probíhat v pořadí výše bodů, v případě rovnosti dle data příjmu žádostí.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje pořadník žadatelů pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II, viz příloha zápisu,
- 3) ZO ukládá seznámit uchazeče se svým rozhodnutím.
T: do 1. 9. 2018
O: starosta

Hlasování: 11 pro, 1 proti – *schváleno.*

ad 8) Návrh typové kupní smlouvy pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh typové smlouvy pro prodej stavebních pozemků žadatelům dle pořadníku. Jednotlivé smlouvy pak budou předkládány ZO ke schválení, tak aby byly určeny konkrétní pozemky.

Příloha č. 5 - návrh typové kupní smlouvy pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje typovou kupní smlouvu pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II,
- 3) ZO ukládá předkládat žadatele a čísla parcely v souladu s typovou kupní smlouvou pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II k projednání ZO.
T: do nejbližšího zastupitelstva

O:starosta

Hlasování: *12 pro – schváleno.*

ad 9) Rozpočtová opatření č. 6,7/2018

V rozpočtovém opatření č. 6 je ve výdajové části výdaj na hasičskou dotaci – neinvestiční a opravu horní zastávky. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2018 je v pravomoci RO.

V rozpočtovém opatření č. 7 je v příjmové části dotační titul na udržení obchodní obslužnosti, ve výdajové části výdaj na udržení obchodní obslužnosti a údržbu lyžařských tras. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2018 je v pravomoci RO.

Příloha č. 6 - návrh rozpočtových opatření č. 6,7/2018.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

Hlasování: *12 pro – schváleno.*

ad 10) Rozpočtové opatření č. 8/2018

V rozpočtovém opatření č. 8 je v příjmové části příjem dotace z JmK na rekonstrukci plochy za KD, ve výdajové části výdaj na rekonstrukci plochy za KD, deratizaci, volby a rozúčtování nákladů na akci Melkov II.

Schválení rozpočtového opatření č. 8/2018 je v pravomoci ZO.

Příloha č. 7 – návrh rozpočtového opatření č. 8/2018.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

2) ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018.

Hlasování: *12 pro – schváleno.*

ad 11) Různé

11.1. Návrh prodeje pozemků - Horák, Vlach, Antl, Mareček, Burgr, J. Ščudla, M. Ščudla

ZO jsou předkládány na základě schváleného pořadníku návrhy prodeje stavebních pozemků takto:

Jiří Horák, na p. č. 96/18 (1112 m²), **Marek Vlach**, na p. č. 96/74 (1056 m²), **manž. Vladimír a Kristýna** na p. č. 110/289 (846 m²), p. č. 944/16 (92 m²), p. č. 96/94 (51 m²), **Martin Mareček** na p. č. 110/285 (846 m²) a p. č. 944/12 (45 m²), **Jiří Ščudla** na p. č. 110/287 (846 m²), p. č. 944/14 (101 m²), **Martin Ščudla** na p. č. 110/288 (846 m²), p. č. 944/15 (94 m²), 96/93 (35 m²), **Luděk Burgr** na p. č. 110/286 (846 m²), p. č. 944/13 (73 m²), od obce Okrouhlá v k. ú. Okrouhlá u Boskovic.
Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a nebylo námitek.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

2) ZO schvaluje návrhy prodeje stavebních pozemků takto: **Jiří Horák**, na p. č. 96/18 (1112 m²), **Marek Vlach**, na p. č. 96/74 (1056 m²), **manž. Vladimír a Kristýna** na p. č. 110/289 (846 m²), p. č. 944/16 (92 m²), p. č. 96/94 (51 m²), **Martin Mareček** na p. č. 110/285 (846 m²) a p. č. 944/12 (45 m²), **Jiří Ščudla** na p. č. 110/287 (846 m²), p. č. 944/14 (101 m²), **Martin Ščudla** na p. č. 110/288 (846 m²), p. č. 944/15 (94 m²), 96/93 (35 m²), **Luděk Burgr** na p. č. 110/286 (846 m²), p. č. 944/13 (73 m²) od obce Okrouhlá v k. ú. Okrouhlá u Boskovic.
Všem za cenu 250,-Kč/m².

3) ZO ukládá uzavřít kupní smlouvy dle typové kupní smlouvy pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II s těmito žadateli: **Jiří Horák**, na p. č. 96/18 (1112 m²), **Marek Vlach**, na p. č. 96/74 (1056 m²), **manž. Vladimír a Kristýna** na p. č. 110/289 (846 m²), p. č. 944/16 (92 m²), p. č. 96/94 (51 m²), **Martin Mareček** na p. č. 110/285 (846 m²) a p. č. 944/12 (45 m²), **Jiří Ščudla** na p. č. 110/287 (846 m²), p. č. 944/14 (101 m²), **Martin Ščudla** na p. č. 110/288 (846 m²), p. č. 944/15 (94 m²), 96/93 (35 m²), **Luděk Burgr** na p. č. 110/286 (846 m²), p. č. 944/13 (73 m²) od obce Okrouhlá v k. ú. Okrouhlá u Boskovic.

T: do 15. 10. 2018

O:starosta

Hlasování: 11 pro, 1 zdržel se – schváleno.

Starosta: Ing. Bronislav Šamšula

dne 22. 8. 2018

Místostarosta: Bohumil Kovář

dne 22. 8. 2018

V Ý P I S Z U S N E S E N Í

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 16. 8. 2018 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 2.2 vyřazení bodu 9.3 z 18. 12. 2017 ze sledování.
- 3.2 zprávu kontrolního výboru.
- 4.2 zprávu finančního výboru.
- 6.2 návrh kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku p. č. 639/113 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 183 m², který byl oddělen z původního pozemku p. č. 639/37 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 618 m² v k. ú. Okrouhlá panu Davidu Ošlejškovi, dále prodej nově vzniklého pozemku p. č. 532/76 (KN) – orná půda o celkové výměře 56 m², který byl oddělen z původního pozemku p. č. 532/57 (KN) – orná půda o celkové výměře 1.518 m² v k. ú. Okrouhlá od pana Petra Kužela,
- 7.2 pořadník žadatelů pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II.
- 8.2 typovou kupní smlouvu pro prodej pozemků v lokalitě Melkov II.
- 10.2 rozpočtové opatření č. 8/2018.
- 11.1.2 návrhy prodeje stavebních pozemků takto: **Jiří Horák**, na p. č. 96/18 (1112 m²), **Marek Vlach**, na p. č. 96/74 (1056 m²), **manž. Vladimír a Kristýna** na p. č. 110/289 (846 m²), p. č. 944/16 (92 m²), p. č. 96/94 (51 m²), **Martin Mareček** na p. č. 110/285 (846 m²) a p. č. 944/12 (45 m²), **Jiří Ščudla** na p. č. 110/287 (846 m²), p. č. 944/14 (101 m²), **Martin Ščudla** na p. č. 110/288 (846 m²), p. č. 944/15 (94 m²), 96/93 (35 m²), **Luděk Burgr** na p. č. 110/286 (846 m²), p. č. 944/13 (73 m²) od obce Okrouhlá v k. ú. Okrouhlá u Boskovic. Všem za cenu 250,-Kč/m².

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 6.3 uzavřít kupní smlouvu na prodej nově vzniklého pozemku p. č. 639/113 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 183 m², který byl oddělen z původního

