

Z Á P I S
z 25. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 15. 7. 2026 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123

Přítomni: dle prezenční listiny 6 členů

Omluven: Mgr. Kamil Polívka

Krátkodobě omluveni: Ing. Milan Tlamka a Petr Kužel, DiS.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Rekonstrukce MŠ Okrouhlá“
- 4) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Oprava zvonice“
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 6) Různé
 - 6.1.) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Výstavba fotovoltaické elektrárny obec Okrouhlá - MŠ“
 - 6.2.) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Oprava místních komunikací Okrouhlá“
 - 6.3.) Kupní smlouva
 - 6.4.) Rozpočtové opatření č. 6/2026
 - 6.5.) Rozpočtové opatření č. 7/2026
- 7) Dotazy a připomínky občanů
- 8) Podněty a připomínky členů ZO
- 9) Ukončení zasedání

ad 1) Zahájení

Starosta obce zahájil 25. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Ing. Eva Meluzínová, za sčítání hlasů odpovídá pan Lukáš Polívka.

Zastupitelstvo obce Okrouhlá zahájilo jednání za přítomnosti 6 členů, tzn., že byla přítomna nadpoloviční většina členů a tím bylo Zastupitelstvo obce Okrouhlá schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá ze dne 3. 6. 2026 ověřili Jan Kříž, DiS. a Petr Kužel, DiS. a nevznesli k němu připomínek.

Starosta seznámil členy Zastupitelstva obce s dnešním programem.

Do bodu **6) Různé** navrhnul zařadit:

6.1.) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Výstavba fotovoltaické elektrárny obec Okrouhlá - MŠ“.

6.2.) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Oprava místních komunikací Okrouhlá“.

6.3.) Kupní smlouva.

6.4.) Rozpočtové opatření č. 6/2026.

6.5.) Rozpočtové opatření č. 7/2026.

*Hlasování: 6 pro – **schváleno***

Příchod v 19:03 – Ing. Milan Tlamka

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: Mgr. Milena Tichá a Ing. Luboš Horák

*Hlasování: 7 pro – **schváleno***

Příchod v 19:04 – Petr Kužel, DiS.

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: PaedDr. Eva Tichá a Jan Kříž, DiS.

*Hlasování: 8 pro – **schváleno***

ad 2) Kontrola úkolů

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

Z předcházejícího zasedání ZO z data 3. 6. 2026:

7.3. Informovat ředitelku Mateřské školy Okrouhlá o schválení účetní závěrky za rok 2025.

T: do 30. 6. 2026

O: starosta

Splněno

8.3. Informovat ředitelku MŠ o svém rozhodnutí.

T: 30. 6. 2026

O: starosta

Splněno

10.3. Uzavřít Smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 30. 000,- Kč mezi obcí Okrouhlá a Římskokatolickou farností Benešov u Boskovic, se sídlem: Benešov 54, 67953, IČ: 66545412.

T: 31. 7. 2026

O: starosta

Splněno

12.3. uzavřít „Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje“.

T: 30. 6. 2026

O: starosta

Odeslány podklady na JmK

14.1.3. Uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“ s firmou CETIN, a.s., zastoupenou firmou ATW Brno, s.r.o.

T: 30. 6. 2026

O: starosta

Splněno

Návrh na usnesení:

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

ad 3) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Rekonstrukce MŠ Okrouhlá“

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

Oprava bude zahrnovat stavební opravy v místnosti kotelny a přípravný zeleniny a dále výměnu teplovodních kotlů. Stavební opravy spočívají v kompletním otlučení omítek a obkladů, provedení dodatečné hydroizolace zdiva pomocí injektáže a hydroizolace podlah pomocí hydroizolačních stěrky. V návaznosti na to je součástí provedení nových podlah a omítek, včetně dlažeb, obkladů a výmaleb. Stávající nevyhovující atmosférické plynové kotle budou nahrazeny novými kondenzačními kotli. Součástí toho bude i nové vyvložkování komínu a nový přívod spalovacího vzduchu. Dále k tomu patří úprava přívodu plynu, instalace nového ohřívače vody a nové rozvody topení, vody, kanalizace a elektroinstalace v opravovaných místnostech včetně úpravy stávajících rozvodů a napojovacích míst.

K podání nabídek na zhotovení díla byly vyzvány tyto firmy:

1. EKOTERM CZ s.r.o.
Pražská 870
679 61 Letovice

2. STAVKOM, spol. s.r.o.
Nádražní 1332/32
680 01 Boskovice
3. LETOSTAV, spol. s.r.o.
Nádražní 170/12
679 61 Letovice
4. HOLAS CZ s.r.o.
Lazinov 131
679 62
5. STALEGA s.r.o.
Vískey 9
679 33

Zakázka byla zadávána jako neveřejné výběrové řízení s omezeným počtem oslovených dodavatelů.

Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny **3** nabídky, které jsou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Zastoupením ve věcech výběrového řízení byla pověřena společnost Dotace pro Vás s.r.o., Svitavská 135, 679 21 Černá Hora.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek.

Ekonomická výhodnost byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

Seznam posuzovaných nabídek

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
EKOTERM CZ s.r.o. IČO: 25307002 Pražská 870 679 61 Letovice	1.251.792,58 Kč;	1.
STAVKOM, spol. s.r.o. IČO: 41604041 Nádražní 1332/32 680 01 Boskovice	1.308.871,60 Kč;	2.
LETOSTAV, spol. s.r.o. IČO: 16343794 Nádražní 170/12 679 61 Letovice	1.352.689,91 Kč;	3.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka EKOTERM CZ s.r.o., která je ekonomicky nejvýhodnější dle stanovených kritérií.

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Okrouhlá bere na vědomí předložený materiál.
- 2) Zastupitelstvo obce Okrouhlá na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem Rekonstrukce MŠ Okrouhlá schvaluje výběr nejvhodnější nabídky vybraného dodavatele EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, s nabídkovou cenou 1.251.792,58 Kč bez DPH, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavební práce.
- 3) Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce v rámci akce Rekonstrukce MŠ Okrouhlá s vybraným dodavatelem EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, za nabídkovou cenu 1.251.792,58 Kč bez DPH.

T: 20. 7. 2026

O: Starosta

*Hlasování: 8 pro – **schváleno***

ad 4) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Oprava zvonice“

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

Oprava bude spočívat v otlučení nesoudržných a vlhkých vnějších omítek, jejich nahrazení větraným kamenným soklem a sanační omítkou včetně přestukování celé fasády a opatření novým fasádním nátěrem. Dále pak kompletní otlučení vnitřních omítek a jejich nové provedení pouze v části prostoru se zvony. Stavba ještě zahrnuje dodávku a montáž nových vstupních dveří a mlynářských schodů do zvonice a opravu a částečnou výměnu vnitřních rozvodů elektroinstalace.

K podání nabídek na zhotovení díla byly vyzvány tyto firmy:

1. STAVKOM, spol. s.r.o.
Nádražní 1332/32
680 01 Boskovice

2. EKOTERM CZ s.r.o.
Pražská 870
679 61 Letovice
3. LETOSTAV, spol. s.r.o.
Nádražní 170/12
679 61 Letovice
4. HOLAS CZ s.r.o.
Lazinov 131
679 62
5. STALEGA s.r.o.
Vískey 9
679 33

Zakázka byla zadávána jako neveřejné výběrové řízení s omezeným počtem oslovených dodavatelů.

Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny **3** nabídky, které jsou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Zastoupením ve věcech výběrového řízení byla pověřena společnost Dotace pro Vás s.r.o., Svitavská 135, 679 21 Černá Hora.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

Seznam posuzovaných nabídek

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
EKOTERM CZ s.r.o. IČO: 25307002 Pražská 870 679 61 Letovice	489.315,16 Kč	1.
STAVKOM, spol. s.r.o. IČO: 41604041 Nádražní 1332/32 680 01 Boskovice	496.145,23 Kč	2.
LETOSTAV, spol. s.r.o. IČO: 16343794 Nádražní 170/12 679 61 Letovice	521.775,39 Kč	3.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka EKOTERM CZ s.r.o.,

kteřá je ekonomicky nejvřhodnějšř dle stanovenřch kritřriř.

Nřvrh na usnesenř:

- 1) Zastupitelstvo obce Okrouhlř bere na vřdomř předložený materiřl.
- 2) Zastupitelstvo obce Okrouhlř na zřkladě doporučení osoby pověřeně provedenřm zadřvřcřř řřzenř na zakřzku malřho rozsahu s nřzvem Oprava zvonice schvaluje vřbřr nejvhodnějšř nabřdky vybranřho dodavatele EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, se sřdlem Prazřskř 870, 679 61 Letovice, s nabřdkovou cenou 489.315,16 Kř bez DPH, a schvaluje uzavřrenř smlouvy o dřlo na stavebnř prřce.
- 3) Zastupitelstvo obce Okrouhlř uklřdř uzavřřt smlouvu o dřlo na stavebnř prřce v rřmci akce Oprava zvonice s vybranřm dodavatelem EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, se sřdlem Prazřskř 870, 679 61 Letovice, za nabřdkovou cenu 489.315,16 Kř bez DPH.

T: 20. 7. 2026

O: Starosta

*Hlasovřnř: 8 pro - **schvřleno***

ad 5) Smlouva o zřřzenř vřcnřho břremene ve prospřch EG.D, s.r.o.

Nřvrh na usnesenř je součástí předklřdanřho materiřlu

Předmřtem Smlouvy je zřřzenř a vymezenř vřcnřho břremene podle ř25 odst. 4 energetickřho zřkona, a to jako osobnř sluřebnost stavby „**Okrouhlř, obnova NN, u Mřř**“ ve prospřch provozovatele distribuční soustavy.

Jednorřzovř nřhrada za zřřzenř vřcnřho břremene se sjednřvř dle znaleckřho posudku, kterř vyhotovil znalec, a tato řinř 167.063,00 Kř.

Rozsah vřcnřch břremen vymezuje geometrickř plřn ř.: 483-953a/2026 uvedenř ve smlouvě.

Nřvrh smlouvy viz přřloha ř. 2.

Nřvrh na usnesenř:

- 1) Zastupitelstvo obce Okrouhlř bere na vřdomř předložený materiřl.

- 2) Zastupitelstvo obce Okrouhlá schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330059287/001-ADS s firmou EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, DIČ: CZ210 55 050, zastoupená: Monikou Březovou, Manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025.
- 3) Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330059287/001-ADS s firmou EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, DIČ: CZ210 55 050, zastoupená: Monikou Březovou, Manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025.

T: 31. 7. 2026

O: Starosta

*Hlasování: 8 pro – **schváleno***

ad 6) Různé

ad 6.1) Výstavba fotovoltaické elektrárny obec Okrouhlá – MŠ

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) o celkovém instalovaném max. výkonu 41,5 kWp a celkové max. akumulaci 41,5 kWh včetně instalace na střešní konstrukci objektu Mateřské školy, Okrouhlá 64, 680 01 Okrouhlá.

Součástí předmětu plnění je **instalace** (dodávka, montáž, instalace a zprovoznění)

- a) **Fotovoltaické elektrárny**
- b) **Systému bateriové akumulace vyrobené elektřiny**
- c) **Vynucená oprava střechy**
- d) **Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie**
- e) **Projektová dokumentace, a to jak Dokumentace pro provedení stavby (DPS), tj. detailní výkresy rozmístění panelů, schéma zapojení, umístění baterie, měničů, ochranných prvků, kterou před vlastním zahájením stavby musí odsouhlasit osoba odpovědná za Technický dozor investora (dále TDI), tak Dokumentace skutečného provedení (DSPS), která je předmětem předání díla spolu s dokumentací, kterou vyžaduje poskytovatel dotace**
- f) **Revize, statické posouzení, projekt opravy střechy, PBŘ a BOZP, vyřízení připojení k distribuční síti a uvedení do provozu**

K podání nabídek na zhotovení díla byly vyzvány tyto firmy:

1. MIRA elektromontážní společnost s r.o., Cejl 58/72, 602 00 Brno-Zábrdovice, IČ: 27745015, mira@mirabrno.cz, <https://mirabrno.cz/>
2. MOBIS, spol. s r.o., Křižíkova 681, 612 00 Brno, IČ: 49452690, info@mobis.cz, <https://mobis.cz/>
3. Wattee, U Vodárny 2965/2, 616 00, Brno info@wattee.cz <https://www.wattee.cz/>
4. Operis s.r.o., Na Křečku 365/5, Praha Horní Měcholupy, 109 00 dedic@operis.cz <https://operis.cz/>
5. Morasol, moravská solární s.r.o. Pode Mlýnem 763/11, 779 00 Olomouc, IČO: 08777705, Datová schránka: 46njtc4, www.morasol.cz
6. Advanced Power s.r.o., Evropská 694/18, Dejvice, 160 00 Praha, IČO: 17484928, info@advancedsolar.cz <https://advancedsolar.cz/>

Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny **2** nabídky, které jsou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Zastoupením ve věcech výběrového řízení byla pověřena společnost Dotace OK, Obslužná společnost, a.s., Křišťanova 1789/17, Praha – Žižkov, zastoupená Mgr. Martinem Budišem.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel použil následující hodnotící kritéria s příslušnou procentní váhou podle stupně významu s tím, že celkový součet činí 100:

- a) Nabídková cena.....váha 60 %
- b) Délka záruční doby.....váha 30 %
- c) Časová dostupnost servisních služeb v rámci záručního servisu....váha 10%

Seznam posuzovaných nabídek

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
MOBIS, spol. s r.o. IČO: 49452690 Palackého třída 193/64 612 00 Brno	1.100.000,00 Kč	1.
OPERIS a.s. IČO: 04769571 Na Křečku 365/5 190 00 Praha 9	1.987.922,00 Kč	2.

Zadavatel jako nejvýhodnější nabídku určil nabídku účastníka MOBIS, spol. s r.o. IČO: 49452690, Palackého třída 193/64, 612 00 Brno, která je ekonomicky nejvýhodnější dle stanovených kritérií.

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Okrouhlá bere na vědomí předložený materiál.
- 2) Zastupitelstvo obce Okrouhlá na základě doporučení pověřené osoby pro zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny obec Okrouhlá – MŠ“ schvaluje výběr nejvhodnější nabídky účastníka MOBIS, spol. s r.o., IČO: 49452690, se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno, s nabídkovou cenou 1.100.000,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.
- 3) Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Výstavba fotovoltaické elektrárny obec Okrouhlá – MŠ“ s vybraným dodavatelem MOBIS, spol. s r.o., IČO: 49452690, se sídlem Palackého třída 193/64, 612 00 Brno, za nabídkovou cenu 1.100.000,- Kč bez DPH.

T: 31. 7. 2026

O: Starosta

*Hlasování: 8 pro – **schváleno***

ad 6.2.) Oprava místních komunikací Okrouhlá

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací rozdělených do dvou samostatných částí:

Každá část veřejné zakázky představuje samostatně zadávanou část veřejné zakázky.

Část 1 – Oprava místní komunikace – Familie I

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je oprava místní komunikace v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací „Technická zpráva – Familie I“ a souvisejícím výkazem výměr.

Část 2 – Oprava místní komunikace – Familie II

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je oprava místní komunikace v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací „Technická zpráva – Familie II“ a souvisejícím výkazem výměr.

Písemná výzva bude dodavateli doručena nejméně 14 kalendářních dnů před stanoveným termínem předání staveniště.

Objednatel je oprávněn doručit písemnou výzvu k zahájení realizace příslušné části veřejné zakázky kdykoliv, nejpozději však do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Nebude-li objednatelem doručena písemná výzva k zahájení realizace příslušné části veřejné zakázky ve lhůtě 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, právo objednatele vyzvat zhotovitele k zahájení této části zaniká a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani jiné finanční plnění. Dodavatel je povinen dokončit realizaci příslušné části veřejné zakázky nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, nebude-li ve smlouvě o dílo sjednáno jinak. Pro každou část bude uzavřena samostatná smlouva o dílo.

K podání nabídek na zhotovení díla byly vyzvány tyto firmy:

1. DEAS, spol. s r.o.
Rovná 2146/11
680 01 Boskovice
2. KORA – VODOSTAVING s.r.o.
Zbraslavecká 492
Kunštát 679 72
3. BeKa CZ, s.r.o.
Buková 151
798 48 Buková
4. DELTA POLKOVICE s.r.o.
stavební společnost
Polkovice 198
751 44 Polkovice
5. Karel Porč
Badalky 340
679 Lysice

Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky, které jsou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Zastoupením ve věcech výběrového řízení byla pověřena společnost Dotace pro Vás s.r.o., Svitavská 135, 679 21 Černá Hora.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

Seznam a pořadí posuzovaných nabídek na Část 1 – Oprava místní komunikace - Famílie I.

Účastník	Nabídková cena s DPH	Pořadí
BeKa CZ, s.r.o. IČO: 07431767 Buková 151, 798 48 Buková	1.516.199,58 Kč	1.
DEAS, spol. s.r.o. IČO: 46961968 Rovná 2146/11 680 01 Boskovice	2.205.200,00 Kč	2.
KORA-VODOSTAVING s.r.o. IČO: 25311883 Zbraslavecká 492 Kunštát 679 72	2.332.880,00 Kč	3.

Seznam a pořadí posuzovaných nabídek na Část 2 – Oprava místní komunikace - Famílie II.

Účastník	Nabídková cena s DPH	Pořadí
BeKa CZ, s.r.o. IČO: 07431767 Buková 151, 798 48 Buková	608.898,62Kč	1.
DEAS, spol. s.r.o. IČO: 46961968 Rovná 2146/11 680 01 Boskovice	647.126,00 Kč	2.
KORA-VODOSTAVING s.r.o. IČO: 25311883 Zbraslavecká 492 Kunštát 679 72	688.490,00 Kč	3.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku na Část 1 – Oprava místní komunikace - Famílie I., určil nabídku účastníka BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, Buková 151, 798 48 Buková, která je ekonomicky nejvýhodnější dle stanovených kritérií.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku na Část 2 – Oprava místní komunikace - Famílie II., určil nabídku účastníka BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, Buková 151, 798 48 Buková, která je ekonomicky nejvýhodnější dle stanovených kritérií.

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Okrouhlá bere na vědomí předložený materiál.
- 2) Zastupitelstvo obce Okrouhlá, na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava místních komunikací Okrouhlá**“ **Část 1 – Oprava místní komunikace - Famílie I.**, schvaluje výběr nejvhodnější nabídky uchazeče BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, se sídlem Buková 151, 798 48 Buková, s nabídkovou cenou 1.516.199,58 Kč s DPH, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.
- 3) Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky s názvem „**Oprava místních komunikací Okrouhlá**“ **Část 1 – Oprava místní komunikace - Famílie I.** s vybraným dodavatelem BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, Buková 151, 798 48 Buková za nabídkovou cenu 1.516.199,58 Kč s DPH.
- 4) Zastupitelstvo obce Okrouhlá, na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava místních komunikací Okrouhlá**“ **Část 2 – Oprava místní komunikace - Famílie II.** schvaluje výběr nejvhodnější nabídky uchazeče BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, Buková 151, 798 48 Buková s nabídkovou cenou 608.898,62 Kč s DPH, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.
- 5) Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky s názvem „**Oprava místních komunikací Okrouhlá**“ **Část 2 – Oprava místní komunikace - Famílie II.** s vybraným dodavatelem BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, Buková 151, 798 48 Buková s nabídkovou cenou 608.898,62 Kč s DPH.

T: 15. 8. 2026

O: Starosta

*Hlasování: 8 pro – **schváleno***

ad 6.3.) Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem za účelem koupě pozemku p. č. 586/2

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

ZO je předkládán návrh Kupní smlouvy za účelem koupě pozemku, který je označen v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 484-11186/2025, vyhotoveném společností GB-geodezie, spol. s r.o., Pobočka Boskovice, Dr. Svěráka 2065/13,

Boskovice dne 24.6.2026 a potvrzeném Katastrálním úřadem dne 7.7.2026 pod číslem PGP 521/2026-731 (dále jen Geometrický plán) jako nově vzniklý pozemek pč. 586/2 (KN) – ostatní plocha o celkové výměře 35 m², který byl oddělen z původního p.č. 586 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 1 433 m² (dále jen převáděná nemovitost).

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně 200 Kč/m², tj. celkem 7.000 Kč.

Návrh kupní smlouvy viz příloha č. 3.

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Okrouhlá bere na vědomí předložený materiál, který mu byl předložen a byl s ním řádně seznámen.
- 2) Zastupitelstvo obce Okrouhlá schvaluje Kupní smlouvu za účelem koupě pozemku, který je označen v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 484-11186/2025, vyhotoveném společností GB-geodezie, spol. s r.o., Pobočka Boskovice, Dr. Svěráka 2065/13, Boskovice dne 24.6.2026 a potvrzeném Katastrálním úřadem dne 7.7.2026 pod číslem PGP 521/2026-731 jako nově vzniklý pozemek pč. 586/2 (KN) – ostatní plocha o **celkové výměře 35 m²**, který byl oddělen z původního p.č. 586 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 1 433 m². Pozemek je zapsaný na LV č.1 pro obec Okrouhlá a v k.ú. Okrouhlá u Boskovic.
Prodávající Obec Okrouhlá, Okrouhlá 123, 680 01 Boskovice, IČ: 0637254, a kupující J. O., bytem Okrouhlá, se dohodli na kupní ceně 200 Kč/m², tj. celkem 7 000 Kč.

- 3) Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít Kupní smlouvu za účelem koupě pozemku, který je označen v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 484-11186/2025, vyhotoveném společností GB-geodezie, spol. s r.o., Pobočka Boskovice, Dr. Svěráka 2065/13, Boskovice dne 24.6.2026 a potvrzeném Katastrálním úřadem dne 7.7.2026 pod číslem PGP 521/2026-731 jako nově vzniklý pozemek pč. 586/2 (KN) – ostatní plocha o celkové výměře 35 m², který byl oddělen z původního p.č. 586 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 1 433 m². Pozemek je zapsaný na LV č.1 pro obec Okrouhlá a v k.ú. Okrouhlá u Boskovic.
Prodávající Obec Okrouhlá, Okrouhlá 123, 680 01 Boskovice, IČ: 0637254, a kupující J. O., bytem Okrouhlá, se dohodli na kupní ceně 200 Kč/m², tj. celkem 7 000 Kč.

T: 31. 8. 2026

O: Starosta

*Hlasování: 8 pro – **schváleno***

ad 6.4.) Rozpočtové opatření č. 6/2026

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

Předmětem rozpočtového opatření č. 6/2026 jsou v příjmové části příjmy z daní a ve výdajové části výdaje na opravu vodovodního řadu, veřejná zakázka – oprava zvonice, oprava elektroinstalace - závlahový systém a pojištění traktoru.

Rozpočtové opatření č. 6/2026 bylo schváleno starostou obce dne: 7. 7. 2026

Rozpočtové opatření č. 6/2026 viz příloha č. 4.

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

- 1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený materiál.

ad 6.5.) Rozpočtové opatření č. 7/2026

Předmětem rozpočtového opatření č. 7/2026 jsou ve výdajové části výdaje na zbudování FVE na budově MŠ, oprava propustku na Melkově, revitalizace návsi, rekonstrukce MŠ, oprava zvonice a zvýšený příspěvek Svazku obcí Boskovicko.

Rozpočtové opatření č. 7/2026 viz příloha č. 5.

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

- 1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený materiál.
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026.

*Hlasování: 8 pro – **schváleno***

ad 7) Dotazy a připomínky občanů

p. Reinberger – vyjádřil poděkování zastupitelstvu za opravu komunikace na Melkov a vzal na vědomí přemístění nádob na komunální odpad pro nemovitosti na Melkově za prodejnu COOP.

p. Cingroš – taktéž vyjádřil poděkování zastupitelstvu za opravu komunikace na Melkov a požádal zastupitelstvo a vedení obce o řešení při odstranění křovin a zeleně, která je neoprávněně vysázená na obecním pozemku blízko místní komunikace na Melkově.

ad 16) Podněty a připomínky členů ZO

Eva Tichá

- 1) Připomněla špatný stav dveří do knihovny a požádala o jejich výměnu.

Petr Kužel

- 1) Kdo bude vykonávat technický dozor stavebníka na připravovaných stavebních zakázkách?

Starosta

ad1) Na stavební práce na opravu zvonice není třeba TDI zajišťovat, u stavebních prací v MŠ je TDI v řešení. Na fotovoltaiku v MŠ je TDI již ustanoven ve smlouvě o dílo.

Starosta

- 1) Pokračují práce na návsi, kde se pokládají chodníky k nemovitostem. Bude následovat instalace vodního prvku a herních sestav s oplocením.

ad 8) Ukončení zasedání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330059287/001-ADS
- 3) Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem za účelem koupě pozemku p. č. 586/2
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2026
- 5) Rozpočtové opatření č. 7/2026

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 7. 2026

Zapisovatel: Ing. Eva Meluzínová, v. r.

Ověřovatelé: Mgr. Milena Tichá, v. r. dne 24. 7. 2026

Ing. Luboš Horák, v. r. dne 24. 7. 2026

Starosta: Pavel Chlup, v. r. dne 24. 7. 2026

Místostarosta: Lukáš Polívka, v. r. dne 24. 7. 2026

V Ý P I S Z U S N E S E N Í

**z 25. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 15.07. 2026 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

3.2. Zastupitelstvo obce Okrouhlá na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce MŠ Okrouhlá“ schvaluje výběr nejvhodnější nabídky vybraného dodavatele EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, s nabídkovou cenou 1.251.792,58 Kč bez DPH, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavební práce.

4.2. Zastupitelstvo obce Okrouhlá na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava zvonice“ schvaluje výběr nejvhodnější nabídky vybraného dodavatele EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, s nabídkovou cenou 489.315,16 Kč bez DPH, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavební práce.

5.2. Zastupitelstvo obce Okrouhlá schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330059287/001-ADS s firmou EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, DIČ: CZ210 55 050, zastoupená: Monikou Březovou, Manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025.

6.1.2. Zastupitelstvo obce Okrouhlá na základě doporučení pověřené osoby pro zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny obec Okrouhlá – MŠ“ schvaluje výběr nejvhodnější nabídky účastníka MOBIS, spol. s r.o., IČO: 49452690, se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno, s nabídkovou cenou 1.100.000,- Kč bez DPH, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.

6.2.2. Zastupitelstvo obce Okrouhlá na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava místních komunikací Okrouhlá“ Část 1 – Oprava místní komunikace - Familie I., schvaluje výběr nejvhodnější nabídky uchazeče BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, se sídlem Buková 151, 798 48 Buková, s nabídkovou cenou 1.516.199,58 Kč s DPH, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.

6.2.4. Zastupitelstvo obce Okrouhlá, na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava místních komunikací Okrouhlá“ Část 2 – Oprava místní komunikace - Familie II. schvaluje výběr nejvhodnější nabídky uchazeče BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, Buková 151, 798 48 Buková s nabídkovou cenou 608.898,62 Kč s DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.

6.3.2. Zastupitelstvo obce Okrouhlá schvaluje Kupní smlouvu za účelem koupě pozemku, který je označen v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 484-11186/2025, vyhotoveném společností GB-geodezie, spol. s r.o., Pobočka Boskovice, Dr. Svěráka 2065/13, Boskovice dne 24.6.2026 a potvrzeném Katastrálním úřadem dne 7.7.2026 pod číslem PGP 521/2026-731 jako nově vzniklý pozemek p.č. 586/2 (KN) – ostatní plocha o celkové výměře 35 m², který byl oddělen z původního p.č. 586 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 1 433 m². Pozemek je zapsaný na LV č.1 pro obec Okrouhlá a v k.ú. Okrouhlá u Boskovic.
Prodávající Obec Okrouhlá, Okrouhlá 123, 680 01 Boskovice, IČ: 0637254, a kupující Jindřich Ošlejšek, r.č. 620811/1327, bytem Okrouhlá 159 se dohodli na kupní ceně 200 Kč/m², tj. celkem 7 000 Kč.

6.5.2. Zastupitelstvo obce Okrouhlá schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026.

Zastupitelstvo obce ukládá:

3.3 Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce v rámci akce Rekonstrukce MŠ Okrouhlá s vybraným dodavatelem EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, za nabídkovou cenu 1.251.792,58 Kč bez DPH.

T: 20. 7. 2026

O: Starosta

4.3. Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce v rámci akce Oprava zvonice s vybraným dodavatelem EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, za nabídkovou cenu 489.315,16 Kč bez DPH.

T: 20. 7. 2026

O: Starosta

5.3. Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330059287/001-ADS s firmou EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, DIČ: CZ210 55 050, zastoupená: Monikou Březovou, Manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025.

T: 31. 7. 2026

O: Starosta

6.1.3. Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku Výstavba fotovoltaické elektrárny obec Okrouhlá – MŠ s vybraným dodavatelem MOBIS, spol. s r.o., IČO: 49452690, se sídlem Palackého třída 193/64, 612 00 Brno, za nabídkovou cenu 1.100.000,- Kč bez DPH.

T: 31. 7. 2026

O: Starosta

6.2.3. Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky s názvem „Oprava místních komunikací Okrouhlá“ Část 1 – Oprava místní komunikace - Famílie I. s vybraným dodavatelem BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, Buková 151, 798 48 Buková, za nabídkovou cenu 1.516.199,58 Kč s DPH.

T: 15. 8. 2026

O: Starosta

6.2.5. Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky s názvem „Oprava místních komunikací Okrouhlá“ Část 2 – Oprava místní komunikace - Famílie II. s vybraným dodavatelem BeKa CZ, s.r.o., IČO: 07431767, Buková 151, 798 48 Buková s nabídkovou cenou 608.898,62 Kč s DPH.

T: 15. 8. 2026

O: Starosta

6.3.3. Zastupitelstvo obce Okrouhlá ukládá uzavřít Kupní smlouvu za účelem koupě pozemku, který je označen v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 484-11186/2025, vyhotoveném společností GB-geodezie, spol. s r.o., Pobočka Boskovice, Dr. Svěráka 2065/13, Boskovice dne 24.6.2026 a potvrzeném Katastrálním úřadem dne 7.7.2026 pod číslem PGP 521/2026-731 jako nově vzniklý pozemek pč. 586/2 (KN) – ostatní plocha o celkové výměře 35 m², který byl oddělen z původního p.č. 586 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 1 433 m². Pozemek je zapsaný na LV č.1 pro obec Okrouhlá a v k.ú. Okrouhlá u Boskovic.

Prodávající Obec Okrouhlá, Okrouhlá 123, 680 01 Boskovice, IČ: 0637254, a kupující Jindřich Ošlejšek, r.č. 620811/1327, bytem Okrouhlá 159 se dohodli na kupní ceně

200 Kč/m², tj. celkem 7 000 Kč.

T: 31. 8. 2026

O: Starosta

Ověřovatelé: Mgr. Milena Tichá, v. r. dne 24. 7. 2026

 Ing. Luboš Horák, v. r. dne 24. 7. 2026

Starosta: Pavel Chlup, v. r. dne 24. 7. 2026

Místostarosta: Lukáš Polívka, v. r. dne 24. 7. 2026