



ZMĚNA Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU
OKROUHLÁ



2016

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE OKROUHLÁ
Okrouhlá č. p. 102, 679 76 Okrouhlá

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 954/2, 680 11 Boskovice

ZPRACOVATEL:



ARCHBRNO

ARCHBRNO, s.r.o.

J.Faimonové 12, 628 00 Brno, IČO 03766667

adresa kanceláře: Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice
tel 773 445 340, mobil 603 413 153
e-mail: archbrno@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:

urbanistické řešení
digitální data

Ing. arch. Ladislav Brožek
Martin Dvořák

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :	Změna č. I územního plánu Okrouhlá
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Okrouhlá
Nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9. května 954/2, 680 11 Boskovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka)	

Obsah:

I. ZMĚNA Č.I ÚP OKROUHLÁ

II. ODŮVODNĚNÍ

- a. Postup pořízení Změny č. I Územního plánu Okrouhlá
- b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- d. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f. Výsledek přezkoumání změny územního plánu pořizovatelem podle § 53, odst. 4 SZ
 - f.1) výsledek přezkoumání souladu Změny č. I Územního plánu Okrouhlá s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - f.2) výsledek přezkoumání souladu Změny č. I Územního plánu Okrouhlá s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - f.3) výsledek přezkoumání souladu Změny č. I Územního plánu Okrouhlá s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - f.4) výsledek přezkoumání souladu Změny č. I Územního plánu Okrouhlá s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5
- i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m. Vyhodnocení připomínek

Přílohy odůvodnění

Tabulka 1: Předpokládané zábory půdního fondu

GRAFICKÉ ČÁSTI

ZMĚNA Č. I ÚP OKROUHLÁ		
OZN.	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
1/Z1	VÝKRES ZÁKLADNÍ HO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, ETAPIZACE	1: 5 000
2/Z1	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. I ÚP OKROUHLÁ		
a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
b	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000

07/2016

I. ZMĚNA Č. I ÚP OKROUHLÁ

1) V kapitole „C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v tabulce:

a) v tabulce doplňuje na konci nový řádek:

Z1.1/ 0,22	ne	Lokalita bydlení BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní. Podmíněně zastavitelná plocha: Chráněný venkovní prostor staveb u silnice III/37359 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající komunikace.
------------	----	--

2) Za kapitolu H) se:

a) doplňuje nová kapitola:

„I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA Nebyly stanoveny.“

b) mění se označení následujících kapitol v části (2) Doplnující podmínky rozvoje území na nové:

- J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jejich provedení
- K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- L) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- M) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

6) Technické úpravy

- názvy kapitol textové části ÚP aktualizováno dle platného znění stavebního zákona
- v kapitolách „G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a „H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se vypouští úvodní odstavce, vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství v těchto kapitolách se nemění.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. I ÚP OKROUHLÁ

II.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHLÁ

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

Obec Okrouhlá obdržela dne 14. 1. 2015 od občana obce návrh na pořízení změny Územního plánu Okrouhlá. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice (dále jen „pořizovatel“) obdržel v souladu s ustanovením § 46 odst. 2) a 3) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 16. 1. 2015 uvedený návrh k posouzení. Dopisem č.j. DMBO 1012/2015/STAV/Št ze dne 26. 1. 2015 doporučil pořizovatel zastupitelstvu obce Okrouhlá rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Okrouhlá (dále jen OZ) rozhodlo na svém zasedání, konaném dne 10. 3. 2015, v souladu s ustanovením § 44 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení „Změny č. I Územního plánu Okrouhlá“. Jako určeného zastupitele stanovilo OZ pana starostu Ing. Bronislava Šamšulu. Žádost o výkon činnosti pořizovatele „Změny č. I Územního plánu Okrouhlá“ (dále jen „Změna č. I“) obdržel pořizovatel dne 19. 3. 2015.

Návrh zadání Změny č. I byl zpracován v květnu 2015 v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Změna č. I obsahuje převedení plochy zemědělské půdy „NZ“ na plochu bydlení venkovského charakteru „BV“

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona, oznámil dne 25. 5. 2015, dopisem č.j. DMBO 7183/2015/STAV/Št., zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. I.

Návrh zadání Změny č. I byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Okrouhlá, zejména v úřední dny (pondělí 800–1400, středa 1300–1900 hodin), v ostatní dny po domluvě na tel. čísle 724 137 891 a na Městském úřadu Boskovice – odboru výstavby a územního plánování, zejména v úřední dny (pondělí a středa 800–1700 hodin), v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 738.

Úplné znění návrhu zadání Změny č. I bylo umístěno rovněž na elektronické úřední desce MěÚ Boskovice a na elektronické úřední desce OÚ Okrouhlá, kde byl návrh Zadání zveřejněn jako příloha oznámení. Do 15 dnů ode dne doručení oznámení (tj. do 26. 6. 2015) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. I mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém bylo možno uvést požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty.

OZ schválilo „Zadání změny č. I Územního plánu Okrouhlá“ na zasedání, konaném dne 8. 9. 2015. Schválené Zadání bylo poté předáno projektantovi (převzal 6. 10. 2015).

Dokumentace návrhu Změny č. I pro fázi společného jednání byla ze strany projektanta předána pořizovateli 7. 4. 2016.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. I podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Obci Okrouhlá a sousedním obcím, dopisem ze dne 15. 4. 2016 č. j. DMBO 6161/2016/STAV/Št. Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Zároveň s tímto oznámením pořizovatel předal návrh Změny č. I Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Společné jednání se konalo dne 12. května 2016 na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice. K návrhu Změny č. I byla ve stanovené lhůtě uplatněna písemná stanoviska dotčených orgánů.

Pořizovatel dále v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh Změny č. I veřejnou vyhláškou č.j. DMBO 6199/2016/STAV/Št., zveřejněnou na úřední desce MěÚ Boskovice (od 19.4.2016) s uvedením možnosti podání písemných připomínek k návrhu Změny č. I u pořizovatele, ve lhůtě 30 dnů od doručení vyhlášky. Návrh Změny č. I byl během těchto lhůt (od 20 dubna 2016 do 3. června 2016) k nahlédnutí na Městském úřadu Boskovice – odboru výstavby a územního plánování, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8⁰⁰–17⁰⁰ hodin) v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 738 a na Obecním úřadu Okrouhlá, zejména v úřední dny (pondělí 8⁰⁰–14⁰⁰, středa 13⁰⁰–19⁰⁰ hodin), v ostatní dny po domluvě na tel. č. 724 137 891 a rovněž na webových stránkách města Boskovice (www.boskovice.cz) v sekci „Občan–Městský úřad–Územní plánování–Územní plány–Rozpracované“.

K návrhu Změny č. I nebyla ve stanovené lhůtě uplatněna žádná písemná připomínka.

Následně pořizovatel zaslal Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, OÚPSŘ (dopisem č. j. DMBO 9933/2016/STAV/Št., ze dne 16. 6. 2016) stanoviska, které obdržel v rámci společného jednání o návrhu Změny č. I, k vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje toto stanovisko vydal dne 27. 6. 2016 pod č.j. JMK 95104/2016.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. I. Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil u projektanta upravení návrhu dopisem č. j. DMBO 10785/2016/STAV/Št ze dne 30. 6. 2016.

Dokumentace upraveného návrhu Změny č. I. pro fázi veřejného projednání byla ze strany projektanta předána pořizovateli dne

Další text bude doplněn po řízení o návrhu.

II.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Lokalita vymezeného zastavitelného území je malého plošného rozsahu, svým charakterem neovlivní území z hlediska širších vztahů.

II.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

V bodu zadání „A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ je vymezena k prověření změny způsobu využití z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu venkovského bydlení p.č. 753/1, 753/2 a 802/7 (celkem 1 269 m²). Řešením změny č. I byla zastavitelná plocha z urbanistických důvodů rozšířena o parcely č. 753/11 a 753/14 tak, aby u okraje zastavěného území nevznikla volná proluka. Tato změna byla provedena se souhlasem pověřeného zastupitele.

Požadavky zadání v ostatních bodech zadání byly splněny.

II.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Dokumentace Změny č. I neřeší záležitosti nadmístního významu.

II.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultury) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulka přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části odůvodnění.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy, ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Celková funkčnost uskutečněných investic do půdy (meliorace) nesmí být při realizaci záměrů v území narušena. Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Řešení nezasahuje objekty a areálů zemědělské prvovýroby. Funkčnost sítě zemědělských účelových komunikací nebude narušena.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemku (ha)	669
Orná půda (ha)	219
Zahrady (ha)	17
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	73
Zemědělská půda (ha)	311
Lesní půda (ha)	310
Vodní plochy (ha)	5
Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	37

Navržené řešení ÚP není s ÚSES v rozporu. Dokumentace pozemkových úprav není dosud zpracována.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh změn vychází ze schváleného zadání. Jedná se o dílčí změnu, která vyplývá z aktuálních požadavků v území.

Na zjištěných volných plochách uvnitř zastavěného území je připravována výstavba a nejsou k dispozici. V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení Z1 – Z7. Na plochách Z4, Z5 a Z6 je připravována výstavba a nejsou k dispozici, plochy Z3 a Z7 vyžadují investice veřejných prostředků, plocha Z7 navíc zasahuje do souvisle obdělávaných bloků zemědělské půdy. Plochy Z1 a Z2 zasahují do ploch intenzivně obdělávaných, vyžadují veřejné investice a zábor vysoce kvalitní zemědělské půdy. Z toho důvodu bylo navrženo vymezení novou zastavitelnou plochu Z1.1. V současné době nejsou na území obce k dispozici pro výstavbu bydlení jiné, z hlediska záboru ZPF výhodnější lokality.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

Zastavěné území bylo prověřeno k datu 23. 3. 2016, nebyly zjištěny žádné změny, zůstává v platnosti.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na zábor ZPF z tohoto titulu nejsou v řešení Změny č. I ÚP Okrouhlá žádné požadavky.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Řešení Změny č. I ÚP Okrouhlá se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHLÁ DLE § 53, ODS. 4 SZ

f.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHLÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Bude doplněno dle výsledků projednání.

f.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHLÁ S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZESTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

f.3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHLÁ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

f.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHLÁ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. I ÚP Okrouhlá podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Obci Okrouhlá a sousedním obcím, dopisem ze dne 15. 4. 2016 č. j. DMBO 6161/2016/STAV/Št. Společné jednání se konalo dne 12. května 2016 na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice.

V rámci společného jednání o „návrhu Změny č. I ÚP Okrouhlá“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

1) Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu

č. j.: JMK 58880/2016, ze dne 1. 6. 2016 (doručeno 7. 6. 2016)

„Návrh změny č. I územního plánu Okrouhlá“ – koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 19. 04. 2016 oznámení o společném jednání o „Návrhu změny č. I územního plánu Okrouhlá“ ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, které se uskutečnilo dne 12. 05. 2016 na MěÚ Boskovice.

„Návrh změny č. I územního plánu Okrouhlá“, zpracovatel Ing. arch. Ladislav Brožek, ARCHBRNO, s.r.o., J. Faimonové 12, 628 00 Brno, březen 2016, navrhuje plochu Z1.1 s funkčním využitím plocha bydlení BV:

Iznačení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Etapa, poznámka
				orná půda	tahrad	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1.1	Plochy bydlení BV	0,22	0,22	0,07	0,15	0	-	-	-	0,22	-	-	0	
Změna č.1 ÚP Okrouhlá celkem		0,22	0,22	0,07	0,15	0	-	-	-	0,22	-	-	0	

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu změny č. I územního plánu Okrouhlá“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. I územního plánu Okrouhlá“. Svě stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

U návrhové plochy Z1.1 s funkčním využitím plocha bydlení nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Plocha v maximální míře navazuje bezprostředně na zastavěné území obce, svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářela nežádoucí proluky, či narušovala organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Plochu Z1.1 lze tedy z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. I územního plánu Okrouhlá“ a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb. uplatňuje souhlasné stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. I územního plánu Okrouhlá“.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012. Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení, bude nutné posuzovat je individuálně např. na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP).

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny, např. tučným písmem; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Opatření pořizovatele:

Případné změny řešení provedené od společného jednání, budou jak v textové části, tak v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL zřetelně vyznačeny.

B) stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), následující stanovisko k „Návrhu změny č. I územního plánu Okrouhlá“ a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujících požadavků:**

1. Podmínky využití pro plochu změny Z1.1 s chráněnými prostory přiléhající ke krajské silnici III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.

Odůvodnění

KrÚ JMK ORD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Využití plochy změny Z1.1 přiléhající ke krajské silnici III. třídy musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Návrh ÚP správně uvádí „*Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*“.

KrÚ JMK ORD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření pořizovatele:

Podmínky využití pro plochu změny Z1.1 s chráněnými prostory přiléhající ke krajské silnici III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.

C) stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

2) Městský úřad Boskovice – Odbor tvorby a ochrany životního prostředí

č. j.: DMBO 7397/2016/TOŽP/Me, ze dne 4. 5. 2016 (doručeno 9. 5. 2015)

MěÚ Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí bylo doručeno oznámení společného jednání o návrhu změny č. I. územního plánu Okrouhlá.

Důvodem pro pořízení změny č. I územního plánu Okrouhlá je změnu funkčního využití z plochy zemědělské půdy - NZ na bydlení venkovského charakteru - BV . Navrhovaná plocha přiléhá k silnici III/37359 Boskovice – Benešov.

Na základě předloženého návrhu (textová a grafická část) a seznámení se s jeho obsahem, vydává zdejší odbor následující vyjádření:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:
K navržené změně č. I ÚP Okrouhlá nemáme připomínek.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:
Nemáme námitek k návrhu změny č. I ÚP Obce Okrouhlá.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:
Nemáme připomínek.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) trváme na dodržování zásad stanovených §14, lesního zákona pro zpracování a projednání návrhů územně plánovací dokumentace, v detailní specifikaci odstavců 1 a 2.

V tomto ohledu upozorňujeme zvláště na respektování tzv. ochranných pásem lesů při vylišování zástavbových a jiných účelových ploch v rámci územně plánovací činnosti. Ochranná pásma lesů tvoří podle lesního zákona územní koridor limitovaný vzdáleností 50m od hranice, respektive okraje, lesních pozemků (PUPFL), koncepcí ÚP případně dotčených.

Zvláštní a zdůvodněné případy **dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (§14, odst. 2 lesního zákona) jsou limitovány **souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může své kladné stanovisko vzít na splnění podmínek.** Takové situace se však posuzují **jednotlivě a samostatně, případ od případu.** Z toho důvodu požadujeme úplné vypuštění 2 a 3 oddílu e2 textové části návrhu. **Les, jako národní bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí, je chráněn lesním zákonem!** Úloha, funkce a postavení lesa v ÚSES jsou předmětem **zvláštních správních řízení orgánů ochrany přírody a státní správy lesů v procesu hospodářské úpravy lesa,** jako součást koncepce tvorby a obnovy LHP a LHO.

Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nemáme námitek proti předloženému návrhu změny č. I ÚP Okrouhlá.

Opatření pořizovatele:

Požadavek na vypuštění požadovaného textu nelze akceptovat. Jedná se o formulace z platného Územního plánu Okrouhlá, které jsou součástí kapitoly „***Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***“. Změna takto formulované koncepce není předmětem projednávání Změny č. I Územního plánu Okrouhlá.

Nejedná se o text z textové části projednávání změny, nýbrž o text obsažený v textové části po případném vydání Změny č. I ÚP Okrouhlá – v tzv. ***právním stavu územního plánu.***

Bude doplněno dle výsledků projednání.

II.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu zadání Změny č. I Územního plánu Okrouhlá nebyl uplatněn požadavek řešené lokality posoudit z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Současně byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

II.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že dokumentace neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko vydáno.

II.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že dokumentace neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko vydáno.

II.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. I ÚP Okrouhlá neobsahuje varianty.

Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP Okrouhlá bylo prověřeno vymezení zastavěného území k datu 23. 3. 2016. Změny oproti vymezení v platném ÚP nebyly zjištěny, vymezení k datu 17. 10. 2013 v platném ÚP zůstává v platnosti.

Soulad řešení s hlavními cíly rozvoje obce a urbanistickou koncepcí

Řešení Změny č. I ÚP Okrouhlá respektuje požadavky stanovené v kapitole „B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot“. Řešení respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života.

Soulad s cíli územního plánování

(1) Řešení Změny č. I ÚP je v souladu s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území – nenavrhuje žádné změny, které by mohly narušit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Řešení Změny č. I ÚP není v rozporu s cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území. Řešení není v rozporu s požadavky veřejného zájmu. Plochy změn jsou vymezeny pro rozšíření ploch bydlení a jejich přiměřený rozsah nenarušuje současné vztahy v území.

(3) Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány, veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou ohroženy.

(4) Řešení Změny č. I ÚP respektuje požadavek na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Neohrožuje krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Dané záměry není vhodné při zachování jejich účelu uskutečnit jinde v zastavěném území a nezasahují do nezastavěného území.

Soulad s úkoly územního plánování a územně analytickými podklady

Řešení změny územního plánu vychází z aktuálních požadavků v území. Bylo ověřeno, že rozsah nových ploch není v rozporu s požadavkem na ochranu jeho hodnot. Řešení nezakládá důvody pro nevhodné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Požadavky z hlediska civilní ochrany nejsou. Z řešení nevyplývá požadavek na asanace, rekonstrukce a rekultivace v území. Nejsou zvláštní požadavky na řešení z hlediska zvláštních právních předpisů.

Urbanistická koncepce

Na ploše označené jako změna č. I se nachází dle platného ÚP Okrouhlá plocha zemědělské půdy NZ. Navrhovaná zastavitelná plocha pro bydlení přiléhá k silnici III/37359 Boskovice-Benešov. Jedná se o dílčí rozšíření, které nemá svou malou rozlohou vliv na celkovou urbanistickou koncepci obce zakotvenou v platném územním plánu Okrouhlá. Plocha přirozeným způsobem navazuje na stávající zástavbu a harmonicky se začleňuje do urbanistické struktury.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešení Změny č. I ÚP Okrouhlá nenarušuje přírodní hodnoty území, nezasahuje na plochu vymezených prvků ÚSES. Nenarušuje síť účelových komunikací a neomezuje průchodnost krajiny. V současné době jsou pozemky obdělávány jako záhumenky a zahrady. Nedojde k zásahu do velkých ucelených obdělávaných ploch zemědělské půdy.

Dopravní a technická infrastruktura

Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury dle platného ÚP se nemění. Dopravní obsluha navržené plochy bude ze silnice III/37359, garážování, odstavování vozidel a parkování bude řešeno na nové ploše. Podmínky využití pro plochu změny ZI.1 s chráněnými prostory přiléhající ke krajské silnici III. třídy jsou stanoveny tak, aby provoz na silnici nebyl z hlediska hlukové ochrany oslabován.

Nová plocha bude napojena na stávající nebo prodloužené řady inženýrských sítí přípojkami. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizační sítě nebo likvidovány jiným způsobem v souladu s platnou legislativou. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody budou v maximální míře zachytávány na vlastním pozemku a následně zasakovány nebo účelově využívány.

Řešení změny č. I ÚP Okrouhlá nevyvolává potřebu opatření v oblasti nakládání s odpady, koncepce dle platného ÚP Okrouhlá zůstává v platnosti.

II.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Navržená nová zastavitelná plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domů. Tím je částečně nahrazena kapacita zastavěných ploch v období od nabytí účinnosti platného ÚP Okrouhlá dne 19.6.2014.

Demografické údaje – počet obyvatel obce dle ČSÚ

31. 12. 2014	568
31. 12. 2015	576

Dokončené byty v rodinných domech

2014	2
2015	3

II.l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

II.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh Změny č. I ÚP Okrouhlá veřejnou vyhláškou č.j. DMBO 6199/2016/STAV/Št., zveřejněnou na úředních deskách OÚ Okrouhlá a MěÚ Boskovice (od 19.4.2016) s uvedením možnosti podání písemných připomínek k návrhu Změny č. I u pořizovatele, ve lhůtě 30 dnů od doručení vyhlášky (20 dubna 2016).

Návrh Změny č. I ÚP Okrouhlá byl během této lhůty k nahlédnutí u pořizovatele, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8⁰⁰–17⁰⁰ hodin) v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 738 a na Obecním úřadu Okrouhlá, zejména v úřední dny (pondělí 8⁰⁰–14⁰⁰, středa 13⁰⁰–19⁰⁰ hodin), v ostatní dny po domluvě na tel. č. 724 137 891 a rovněž na webových stránkách města Boskovice (www.boskovice.cz) v sekci „Občan–Městský úřad–Územní plánování–Územní plány–Rozpracované“.

K návrhu Změny č. I nebyla ve stanovené lhůtě (do 3. června 2016) uplatněna žádná písemná připomínka.

Bude doplněno dle výsledků projednání.

Tabulka 1: Předpokládané zábory půdního fondu – platný ÚP Okrouhlá ve znění změny č. I ÚP Okrouhlá

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPF L (ha)	Etapa, poznámka
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1.1	Plochy bydlení BV	0,22	0,22	0,07	0,15	0	-	-	-	0,22	-	-	0	
Změna č.I ÚP Okrouhlá celkem		0,22	0,22	0,07	0,15	0	-	-	-	0,22	-	-	0	

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. I ÚP OKROUHLÁ

ZMĚNA Č. I ÚP OKROUHLÁ		
OZN.	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
1/Z1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2/Z1	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.I ÚP OKROUHLÁ		
a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
b	ZÁBOR ZPF	1: 5 000

