

Z Á P I S
z 3. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 21.02.2023 v 18:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů

Omluveni: Ing. Milan Tlamka, Mgr. Milena Tichá

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Dotazy a připomínky občanů
- 4) Nabídka pozemku ke koupi v rámci využití předkupního práva
- 5) Rozpočtové opatření č.7/2022
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů
- 7) Žádost o koupi stavebního pozemku J.K.
- 8) Žádost o koupi stavebního pozemku M.Š.
- 9) Žádost o koupi pozemku
- 10) Různé
 - 10.1. Žádost o vrácení finančního příspěvku na technickou infrastrukturu
 - 10.2. Záměr pronájmu nebytových prostor v přístavbě u MŠ
 - 10.3. Záměr pronájmu nebytových prostor pohostinství
 - 10.4. Rozpočtové opatření č. 1/2023
 - 10.5. Žádost o odkoupení obecního pozemku Z.K.
- 11) Podněty a připomínky členů ZO
- 12) Ukončení zasedání

ad 1) Zahájení

Starosta obce zahájil 3. zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Ing. Eva Meluzínová, za sčítání hlasů odpovídá pan Lukáš Polívka. ZO zahájilo jednání za přítomnosti 7 členů ZO, tzn., že byla přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tím bylo Zastupitelstvo obce Okrouhlá schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 2. zasedání ZO z 21.12.2022 ověřili paní Mgr. Milena Tichá. a pan Ing. Milan Tlamka a nevznesli k zápisu připomínek.

Starosta seznámil členy ZO s dnešním programem

Hlasování o návrhu programu: 7 pro – schváleno.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: PaedDr. Eva Tichá a Ing. Luboš Horák

Hlasování: 7 pro – schváleno.

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: Mgr. Kamil Polívka a Petr Kužel, DiS.

Hlasování: 7 pro – schváleno.

ad 2) Kontrola úkolů

Z předcházejícího zasedání ZO k datu 21.12.2022 byly následující úkoly splněny nebo je třeba ještě plnit s odůvodněním:

ZO ukládá uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na dobu určitou od 01.01.2023 do 30.06.2023

T: 31.12.2022

O: starosta

Splněno

ZO ukládá seznámit ředitelku MŠ se schválením rozpočtu MŠ Okrouhlá na rok 2023

T: 31.12.2022

O: starosta

Splněno

ZO ukládá seznámit ředitelku MŠ se schválením střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na období 2024-2025

T: 31.12.2022

O: starosta

Splněno

ZO ukládá uzavřít darovací smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko s Městem Boskovice se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice, IČ: 00279978

T: 31.12.2022

O: starosta

Splněno

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

ad 3) Dotazy a připomínky občanů

Pan B. K. vznesl dotaz, zda se plánuje oprava místní komunikace směrem do Svarkova po výkopech od inženýrských sítí – starosta odpověděl, že oprava tohoto úseku místní komunikace se bude plánovat až po dokončení stavebních prací na pozemku D. O.

Pan A.T. vznesl dotaz na sběrný dvůr – starosta odpověděl, že nynější prostory bude nutné řešit a upravit v rámci zlepšování úrovně prostředí v okolí obce a platné legislativy. Odvozy odpadů např. železného šrotu, velkoobjemového odpadu a bioodpadu, budou řešeny přistavením kontejnerů na určité období.

ad 4) Nabídka k prodeji pozemku v rámci využití předkupního práva

Manželé Jiří Fojt, bytem Boskovice a Jana Fojtová, bytem Boskovice nabízejí v rámci předkupního práva v souladu s kupní smlouvou o převodu vlastnictví k nemovitostem se zřízením předkupního práva s věcnými účinky uzavřenou dne 15.04.2021 k prodeji pozemek p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² za cenu kupní ve výši 245. 630,- Kč vč. DPH (slovy: slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH) v souladu s článkem IV. odst. 2 výše uvedené smlouvy.

Přílohou materiálu je nabídka k prodeji pozemku v rámci využití předkupního práva.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

- 2) ZO ukládá vypracovat smlouvu o koupi s manželi Jiří Fojt, bytem Boskovice a Jana Fojtová, bytem Boskovice, na pozemek p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² za cenu kupní ve výši 245. 630,- Kč vč. DPH (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH) v souladu s článkem IV. odst. 2 výše uvedené smlouvy.

T: do 28.02. 2023

O: Starosta

Hlasování: 7 pro – schváleno.

ad 5) Rozpočtové opatření č. 7/2022

V rozpočtovém opatření č. 7/2022 jsou ve výdajové části výdaje na pěstební činnost, výdaje na příspěvek MŠ, výdaje na zájmovou činnost v kultuře a sběr a svoz komunálních odpadů.

V příjmové části jsou daně z příjmů

Přílohou je návrh rozpočtového opatření č. 7/2022.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

- 2) ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022 odstranit, odstraněno i z výpisu usnesení

ad 6) D o d a t e k č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů na textil

Na základě žádosti firmy TextilEco a.s. se sídlem: Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená: Mgr. Annou Smolíčkovou, členkou představenstva, provozovna: Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice se ruší ujednání:

„Za poskytnutí spolupráce podle této smlouvy přináležejí městu, obci odměna ve výši: 700,- Kč

(slovem: sedm set korun českých) za 1 (jeden) umístěný kontejner v městě, obci ročně a nově se nahrazuje následujícím:

„Za poskytnutí spolupráce podle této smlouvy přináleží společnosti Textil Eco a.s. odměna ve výši 1.200 Kč + DPH (slovem: jeden tisíc dvě stě korun českých) za 1 (jeden) umístěný kontejner v obci ročně.

Přílohou materiálu je návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě.

Návrh na usnesení:

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

2) ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 9.4.2015 s firmou Textil Eco a.s., se sídlem: Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, provozovna: Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice

3) ZO ukládá uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 9.4.2015 s firmou Textil Eco a.s., se sídlem: Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, provozovna: Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice

T: do 31.03. 2023

O: starosta

Hlasování: 7 pro – schváleno.

ad 7) Žádost o koupi stavebního pozemku

Žadatel Jiří Kejík, bytem Okrouhlá podal žádost o koupi stavebního pozemku v obci Okrouhlá, okres Blansko, v lokalitě Melkov II, za účelem výstavby rodinného domu a jeho trvalém užívání s rodinou.

Přílohou je žádost o koupi.

Návrh na usnesení:

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

ad 8) Žádost o koupi stavebního pozemku

Žadatel Milan Šamšula, bytem Okrouhlá podal žádost o koupi stavebního pozemku v obci Okrouhlá, okres Blansko, v lokalitě Melkov II, za účelem výstavby rodinného domu a jeho trvalém užívání s rodinou.

Přílohou je žádost o koupi.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

ad 9) Žádost o koupi obecních pozemků

Žadatel Jiří Jakl, bytem Okrouhlá podal žádost o koupi obecních pozemků p. č. 760/3 a p. č. 760/9, kde důvodem jeho zájmu o koupi je ten, že pozemek užívá již dlouhá léta jako zahradu.

Přílohou je žádost o koupi.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

ad 10) Různé

10.1. Žádost o vrácení finančního příspěvku na technickou infrastrukturu obce Okrouhlá

Manželé Jiří Fojt, bytem Boskovice a Jana Fojtová, bytem Boskovice žádají o vrácení finančního příspěvku na technickou infrastrukturu obce Okrouhlá ve výši 245. 630,-Kč (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH), na základě č. II, odst. 3, Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na technickou infrastrukturu obce Okrouhlá.

Přílohou je Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na technickou infrastrukturu obce Okrouhlá.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO ukládá vrátit finanční příspěvek manželům Jiří Fojt, bytem Boskovice a Jana Fojtová, bytem Boskovice na technickou infrastrukturu obce Okrouhlá ve výši 245. 630,-Kč (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH), na základě č. II, odst. 3, Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na technickou infrastrukturu obce Okrouhlá.

T: Po zapsání stavebního pozemku p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² v katastru nemovitostí

O: Starosta

Hlasování: 7 pro – schváleno.

ad 10.2.) Záměr pronájmu nebytových prostor - přístavba u MŠ

Obec Okrouhlá vyhláší záměr pronájmu nebytových prostor v budově přístavby MŠ. Uvedené prostory o celkové ploše 40 m² se sestávají ze dvou místností 12 m² a 9 m², vstupní chodbou 15 m² a sociálního zařízení 4 m².

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO doporučuje pronájem nebytových prostor v budově přístavby MŠ. Uvedené prostory o celkové ploše 40 m² se sestávají ze dvou místností 12 m² a 9 m², vstupní chodbou 15 m² a sociálního zařízení 4 m².
- 3) ZO ukládá zveřejnit záměr na úřední desce.
T: ihned
O: starosta

Hlasování: 7 pro - schváleno

ad 10.3.) Záměr pronájmu nebytových prostor - pohostinství

Obec Okrouhlá vyhláší záměr pronájmu nebytových prostor. Jedná se o budovu p. č. St. 174 o výměře 329 m², jehož součástí je stavba č.p. 139, objekt občanské vybavenosti, zapsanou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO doporučuje pronájem nebytových prostor. Jedná se o budovu p. č. st. 174 o výměře 329 m², jehož součástí je stavba č.p. 139, objekt občanské vybavenosti, zapsanou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice.
- 3) ZO ukládá zveřejnit záměr na úřední desce.

T: ihned
O: starosta

ad 10.4.) Rozpočtové opatření č. 1/2023

V rozpočtovém opatření č. 1/2022 jsou ve výdajové části vratky dotací.

V příjmové části je příjem z dotace na volbu prezidenta.

Přílohou je návrh rozpočtového opatření č. 1/2023.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

ad 10.5.) Žádost o koupi části obecního pozemku

Žadatel Zdeněk Konečný, bytem Okrouhlá podal žádost o koupi části obecního pozemku p. č. 993, kde důvodem jeho zájmu o koupi je ten, že pozemek je před vjezdem do dvora a částečně ve dvorním traktu rodinného domu č. p. 44.

Přílohou je žádost o koupi.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

ad 11) Podněty a připomínky členů ZO

Starosta Pavel Chlup – informoval o možnosti položení optického kabelu v obci firmou Cetin.
PaedDr. Eva Tichá – chtěla znát informace o ukončení nájmu a provozu v objektu pohostinství a o době předání objektu – starosta odpověděl, že objekt pohostinství se bude předávat 28.02.2023.
Dále informovala o poškození značky „Konec obce“ směrem k Vratíkovu, zřejmě po zimní údržbě.

Jan Kříž vznesl dotaz, v jakém stadiu je řešení odstranění suchých stromů pod obcí směrem k Vratíkovu – starosta odpověděl, že jednal s odborem životního prostředí MěÚ Boskovice, které již v roce 2022 vydalo rozhodnutí k pokácení těchto stromů. Toto rozhodnutí bylo vydáno pro SÚS JmK, které je vlastníkem pozemku a dotčených stromů. Na základě toho bylo jednáno s představiteli SÚS JmK, kteří sdělili, že pokácení těchto stromů bude provedeno do konce vegetačního období 2023.

V Ý P I S Z U S N E S E N Í

**z 3. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 21.02. 2023 v 18:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

6.2. dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 9.4.2015 s firmou Textil Eco a.s., se sídlem: Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, provozovna: Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice.

Zastupitelstvo obce ukládá:

4.2. vypracovat smlouvu o koupi s manželi Jiří Fojt, bytem Boskovice a Jana Fojtová, bytem Boskovice na pozemek p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² za cenu kupní ve výši 245. 630,- Kč vč. DPH (slovy: slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH) v souladu s článkem IV. odst. 2 výše uvedené smlouvy.

6.3. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 9.4.2015 s firmou Textil Eco a.s., se sídlem: Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, provozovna: Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice.

10.1.2. vrátit finanční příspěvek manželům Jiří Fojt, bytem Boskovice a Jana Fojtová, bytem Boskovice, na technickou infrastrukturu obce Okrouhlá ve výši 245. 630,- Kč (slovy: dvě sta

