

Obec
OKROUHLÁ



ÚZEMNÍ PLÁN OKROUHLÁ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

Záznam o účinnosti		
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Okrouhlá	<i>Otisk úředního razítka, podpis</i>
Datum nabytí účinnosti změny č. 2:		
Pořizovatel ÚP - úřad územního plánování:	MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba: Ing. Milan Štulpa	
Pořadové číslo poslední změny:	2	

I. Textová část ÚP

PROJEKTANT:

BROŽEK

Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Faimonové 12, 628 00 Brno

IČO 121 47 168

adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem
Ondráčkova 101, 628 00 Brno
Tel. 773 445 340, mobil 603 413 153
e-mail: infobrozek@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DOPRAVA
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ing. René Uxa
Ing. Milan Zámečník
Ivana Špačková

PROJEKTANT ZMĚNY Č. 1 ÚP:



ARCHBRNO

IČO 03766667

Josefy Faimonové 2227/12, 628 00 Brno
tel.: 773 445 340, mobil 603 413 153
e-mail: archbrno@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DIGITÁLNÍ DATA
11/2016

Ing. arch. Ladislav Brožek
Martin Dvořák

PROJEKTANT ZMĚNY Č. 2 ÚP:



ARCHBRNO

IČO 03766667

Josefy Faimonové 2227/12, 628 00 Brno
tel.: 773 445 340, mobil 603 413 153
e-mail: archbrno@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Zdeněk Drápal

10/2020

I. Územní plán

Textová část ÚP:

Část (1) Základní koncepce rozvoje území

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C) Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

- J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření
- K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- L) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- M) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Úplné znění územního plánu Okrouhlá po změně č. 2 obsahuje:		
počet listů textové části		24
seznam výkresů grafické části		měřítko
1/Z2	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2/Z2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3/Z2	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1: 5 000
4/Z2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000

POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
J, JZ	jih, jihozápad
kap. F	kapitola F
KN	katastr nemovitostí
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO	Ministerstvo obrany ČR
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
SLDB 2001	Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza-společenstvo)
STL	středotlaký
SV	severovýchod
SZ	severozápad
ÚK	úcelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	elektrické vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola

(1) Základní koncepce rozvoje území

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení hranice zastavěného území bylo aktualizováno k datu **4.6.2020**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1/Z2	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2/Z2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění optimálního životního prostředí,
- b) ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) sociální soudržnost,
- e) podpora vhodných ekonomických aktivit.

Při rozvoji obce a ostatních aktivit na jejím území budou respektovány limitující jevy v území. Kromě krajinného rázu obecně, daného charakterem zastavěného území a jeho přírodním rámcem.

Koncepce rozvoje obce předpokládá především regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení. V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem. V zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat i jiné pozemky a stavby, zejména pro ekonomické aktivity, avšak jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Stávající přírodní a krajinné plochy zůstanou zachovány. Nové prvky budou vytvářeny v souladu s koncepcí obnovy krajiny a návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES), který je součástí územního plánu.

Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plšné a prostorové uspořádní území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Urbanistická kompozice

Obec Okrouhlá vznikla historicky jako rostlá struktura, tvořená zástavbou okolo dvou propojených prostranství na jižním úbočí svahu u jeho vrcholu. Starší uzavřená jižní část je obklopena zemědělskými usedlostmi, severní část má drobnější měřítko obydlí domkařů. Kompozice jádra obce nesmí být narušena nevhodnými přestavbami stávajících objektů a jejich nahrazením objekty s odlišným charakterem a umístěním v jiné pozici na stavebním pozemku. Současná urbanistická struktura obce je postupně na okrajích doplňována novou zástavbou.

Vymezení zastavitelných ploch

Plocha / Výměra (ha)	ÚS	Podmínky využití zastavitelných ploch
Z1 / 0,35	ne	Rozšíření ploch bydlení u místní komunikace na Melkov BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství Podmínky prostorového uspořádní: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Okrajem lokality prochází sdělovací kabel, zasahuje OP VN.
Z2 / 8,9 z toho: BV 6,66	ne	Lokalita bydlení SZ BV - bydlení venkovského charakteru DS - plochy dopravy silniční (min. šířka koridoru veřejného prostoru pro vedení místní komunikace 8 m) PV – veřejná prostranství (min. výměra veřejného prostranství 3730 m ²) Podmínky prostorového uspořádní: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude z nových úseků místních komunikací navazujících na stávající komunikační síť obce. Lokalita se nachází v Přírodním parku Řehořkovo Kořenecko.
Z3 / 0,14	ne	Lokalita bydlení BV - bydlení venkovského charakteru DS - plochy dopravy silniční Podmínky prostorového uspořádní: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace a úseku nové místní komunikace.
Z4 / 0,31	ne	Nová lokalita bydlení BV - bydlení venkovského charakteru DS - plochy dopravy silniční Podmínky prostorového uspořádní: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající a z navazujícího úseku nové místní komunikace.

Z5 / 0,18	ne	<p>Lokalita bydlení BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. JZ od lokality ponechat volný prostor 8 m pro komunikaci.</p>
Z6 / 0,21	ne	<p>Lokalita bydlení BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace.</p>
Z7 / 2,08 z toho: BV 1,7 PV 0,38	ano	<p>Lokalita bydlení JZ BV - bydlení venkovského charakteru DS - plochy dopravy silniční (min. šířka koridoru veřejného prostoru pro vedení místní komunikace 8 m) PV – veřejná prostranství (min. výměra veřejného prostranství 1000 m²) Podmíněně zastavitelná plocha: Chráněný venkovní prostor staveb u silnice III/37359 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace uvnitř lokality dle řešení US. Okrajem lokality prochází sdělovací kabel, zasahuje OP VN.</p>
Z8 / 1,94	ano	<p>Plocha obytná smíšená JZ SO – plocha smíšená obytná DS - plochy dopravy silniční PV – veřejná prostranství Podmíněně zastavitelná plocha: Chráněný venkovní prostor staveb u silnice III/37359 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání: Výstavba nesmí výrazně výškově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace uvnitř lokality dle řešení US. Lokalitou prochází sděl. kabel.</p>
Z9 / 0,84	ne	<p>Plocha obytná smíšená SV – plochy smíšené venkovského charakteru DS - plochy dopravy silniční PV – veřejná prostranství Podmínky prostorového uspořádání: Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Ostatní podmínky: Dopravní napojení z úseku nové místní komunikace. Lokalitou prochází trasa VN.</p>
Z10 / 0,22	ne	<p>Kulturní a společenský areál OI – občanské vybavení Podmíněně zastavitelná plocha: Podmínky využití ploch v pásmu 50 m od okraje lesa stanoví příslušný orgán státní správy lesů. Podmínky prostorového uspořádání: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající komunikace. Lokalitou prochází sdělovací kabel</p>
Z 11/ 0,48	ne	<p>Rybník na Okrouhlém potoce v trati „U pazderny“ W – plochy vodní a vodohospodářské Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny zvláštní podmínky*)</p>

		<p>Ostatní podmínky: Hlavní funkce víceúčelové nádrže bude ekostabilizující a retenční. Zásahy do odvodňovacích nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci. Součástí výstavby bude založení zeleně a realizace biokoridoru ÚSES v délce dotčeného úseku toku Okrouhlého potoka.</p>
Z12 / 0,12	ne	<p>Plocha obytná smíšená SV – plochy smíšené venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání: Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.</p> <p>Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající komunikace.</p>
ZI.1 / 0,22	ne	<p>Lokalita bydlení BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Podmíněně zastavitelná plocha: Chráněný venkovní prostor staveb u silnice III/37359 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Ostatní podmínky: Dopravní obsluha bude ze stávající komunikace.</p>
Z2.1	ne	<p>Rozšíření stávající plochy bydlení BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání: Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky: Není samostatná dopravní obsluha.</p>

*) platí obecné podmínky pro výstavbu na území obce uvedené na následujících stranách

Obecné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod. z důvodu požadavku na zachování rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
- Pozitivní znaky krajinného rázu jsou chráněny (horizonty a panoramata v zastavěném i nezastavěném území, charakter a prostředí obce)
- Musí být respektován charakter zástavby, pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nová výstavba a úpravy nesmí narušovat cenné urbanistické struktury (stavební čáry, veřejné prostory návsi apod.) a ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, plochy zeleně, hodnotné jednotlivé stromy a stromořadí, stromy u pomníků, křížů a božích muk, potoky a vodní nádrže s doprovodnou zelení apod.), stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Je chráněno prostředí u drobné architektury - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umístovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod., stávající zařízení je třeba odstranit. Podobná pravidla platí i pro exponovaná místa na veřejných prostranstvích a v krajině.
- Rekonstrukce a výstavba objektů na území obce, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží nebo budou přesahovat celkovou výšku 10 m nad původním terénem, jsou přípustné pouze tehdy, pokud nebudou nepřipustně narušovat charakter lokality nebo krajinný ráz. Jejich umístění je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany životního prostředí, památkové péče a samosprávou obce (u objektů s výškou nad 30 m navíc i s MO z hlediska zajišťování obrany ČR).
- Nové zastavitelné plochy musí být využity maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely pro běžný rodinný dům bez navazujících funkcí nemá překročit 800 - 1000 m².

- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod.
- Je třeba respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch (změn) v území; požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují ve stejné míře i na stavby výrobní, technické a hospodářské v případě staveb většího objemu se nároky na začlenění přiměřeně zvyšují. Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.
- Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury. Zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla, nevysazovat cizorodé druhy.

Volné plochy v zastavitelném území budou upraveny převážně jako plochy zahrad nebo zeleně. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

D) ZÁKLADNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dopravní osou obce je silnice III/37359, vybudovaná v kategorii MO 8/40 včetně oboustranných chodníků. Omezení okolní zástavbou je patrné pouze na vjezdu do obce od Boskovic (DZ1), v oblasti návsi se sklon nivelety pohybuje kolem 6%. Další dopravní závady se týkají především napojení MK. Tyto závady jsou naznačeny ve výkresové části (urbanistické řešení, doprava). Úpravy silničních úseků v zastavěném území budou prováděny dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v kategorii MO 8/40.

1.3. Síť místních komunikací

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají postupné úpravy silnice III/37359 mimo zastavěné území dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60

(50). V zastavěné části obce by v souladu s požadavky ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ měly být provedeny úpravy silničního průtahu III/37359 v kategorii MS 3/50, což odpovídá funkční třídě B2 sběrná s omezenou dopravní obsluhou. Vzhledem k místním podmínkám je však reálné akceptovat parametry již vybudované kategorie MO 8/40-funkční třída C2 obslužná se zohledněním řešení dopravních závad 1 a 2. Je vymezena územní rezerva (R1) pro budoucí propojení místní komunikace mezi navrženými zastavitelnými plochami Z3 a Z4.

Ochranné pásmo silnice III. třídy je 15m od osy mimo průtahy silnic zastavěným územím.

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je navrženo vyznačit nebo upravit u vybraných objektů (MŠ, OÚ, obchod) doporučený počet stání jako sdílené odstavné plochy pro tato zařízení. Poblíž hostince a sportoviště je doporučeno vybudovat odpočívku pro cykloturisty.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou dopravu osob.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému, částečně lesnímu hospodářství je stabilizována.

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Podél průtahu silnice III/37359 je vybudován oboustranný chodník. Alespoň jednostranné chodníky jsou také u MK, zařazené jako C3 a částečně u nových, zklidněných ulic. Absenci chodníků některých starších MK nelze vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné považovat za závalu.

1.7.2. Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu členitému terénu, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích, místních a účelových komunikacích.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obec bude zásobena ze stávající veřejné vodovodní sítě.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování užitkovou vodou.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci byla vybudována splašková kanalizační síť začátkem 90. let, jako podmiňující investice stavby vodárenské nádrže na řece Bělé. Kanalizace byla uvedena do provozu v roce 1995. Použitý materiál TBR 300. Splaškové vody z Okrouhlé a Benešova jsou

přečerpávány třemi čerpacími stanicemi a jsou odvedeny kanalizačním sběračem DN300 (veden podél Okrouhlého potoka) na ČOV Hrádkov.

V nedávné době byla v obci doplněna síť splaškové kanalizace tak, aby systém kanalizačních přívaděčů vybudovaný v rámci akce „Asanační opatření v povodí vodárenské nádrže Boskovice“ nebyl zatěžován balastními vodami a vsakováním splašků v bezdeštném období nemohly být kontaminovány podzemní vody v oblasti.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou.

Je navrženo vybudování vodní nádrže (Z11). Její funkce bude zejména retenční, protipovodňová a ekostabilizující. Nebude povolována pro rekreační ani intenzivní hospodářské využití.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1. Koncepce zásobení teplem

Obec je plynofikována. Pro novou výstavbu bude rozšiřována stávající síť STL plynovodů. Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Okrouhlá bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení technické infrastruktury, výše neuvedených, vyvolaných aktuálními požadavky.

2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá potřeba samostatných nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vyříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vyříděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad lze vyčlenit na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jižně od obce je navržena plocha pro kulturní a společenský areál. Plocha bude využívána pro výroční slavnosti a společenské události. Převážná část plochy bude nezpevněná, travnatá.

V budoucím období budou občané obce využívat ostatní stávající základní občanské vybavení v obci. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s platnými zákonnými předpisy (vyhl. 501/2006 Sb., a další).

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

- v plochách budou realizovány krajinné úpravy a ÚSES, v lokalitách ohrožených erozí jsou navržena protierozní opatření, které budou tvořit především interakční prvky
- realizací zatravněných pásů a interakčních prvků, které navazují a jsou propojeny s navrženými prvky ÚSES (LBK, LBC) a větrolamy bude eliminován na únosnou míru účinek vodní eroze,
- dále jsou doporučena tato protierozních opatření:
 - na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů,
 - na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
 - zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
 - na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
 - u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1ha,

- na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
- z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny pozemky se sklonitostí nad 17°
- v plochách mohou být dle potřeby obnovovány účelové zemědělské komunikace v trasách dle mapy KN, nové účelové komunikace lze zřizovat pouze v souvislosti s hospodařením na pozemcích

e2. Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa - plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES,
- plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES - tedy zejména přeměna stávající druhové skladby porostů na přirozenou skladbu,
- územní plán nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na plochách PUPFL
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům je třeba dohodnout s příslušným správcem lesa; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících objektů za účelem zlepšení ekologických parametrů jejich provozu (sociální zařízení, zamezení přímého vypouštění odpadních vod apod.), budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřípustné, v sousedství lesních pozemků je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely ohospodařování lesů a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou.

e3. Krajinná zeleň a prostupnost krajiny

- krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře solitérními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Je doporučeno provádět výsadby podél účelových cest, tyto liniové prvky budou krajinu revitalizovat a sloužit jako protierozní opatření. Vyčlenění pozemků pro tato opatření bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav
- trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny, podél lesních pozemků je třeba zachovat volný pruh 6 m.

e4. Vodní plochy a toky

- bude postupně prováděna revitalizace, případně odstranění zatrubnění vodních toků
- budované nové vodní nádrže budou mít převážně funkci retenční a ekostabilizující, nebudou povolovány pro rekreační účely nebo intenzivní hospodářské využití
- v břehových porostech kolem vodotečí je nutno provést výchovné zásahy (přestavbu porostu), případně po doplnění nevyhovujících nebo chybějících částí porostů a po uvolnění perspektivních jedinců odpovídajících druhů mohou být břehové a doprovodné porosty začleněny do lokálních biocenter a do biokoridoru v nivě toku
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách).

e5. Rekrece

Nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou v ÚP navrženy. K obci náleží osada Melkov v údolí říčky Bělé, kde je 5 domů, využívaných převážně pro rekreační účely. Budování nových rekreačních objektů na pozemcích ZPF a PUPFL na území obce je nepřípustné.

S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Režim užívání a přístupu ke stávajícím rekreačním objektům obklopených zemědělskou půdou, krajinnou zelení nebo lesem je třeba dohodnout s majitelem, případně příslušným správcem pozemků; s ohledem na ochranu životního prostředí je možné provádět modernizaci stávajících objektů za účelem vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod..

e6. Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle ložiskové mapy 1:50 000, list 24-33 Protivanov, se na k.ú. Okrouhlá nenacházejí výhradní ložiska, prognózní zdroje, chráněná ložisková ani poddolovaná území.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při využívání ploch je třeba respektovat kromě níže uvedených podmínek využití také další podmínky pro výstavbu uvedené v kapitolách: B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

Požadavky pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **BV - bydlení venkovského charakteru.** Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součásti zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní související budovy a činnosti
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky, veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů (ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., nař. vl. 272/2011 Sb. a další) lze umístit:

- objekty nerušící svým provozem, dopravní obsluhou - integrované obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru a ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, zařízení a

provozovny jako monofunkční objekty pokud je také prokázáno, že krajinný ráz a charakter obce nebude negativně ovlivněn

- plochy v blízkosti silnic a dalších zdrojů hluku jsou podmíněně využitelné za podmínky, že chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp. vibracemi.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C).

PLOCHY REKREACE

Zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (občanská vybavenost, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **RI - rekreace rodinná**

Přípustné využití:

- neoplocené pozemky s chatami a individuálními rekreačními objekty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst. 5 zák. č.183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití – nenarušující charakter lokality, krajinný ráz a přiměřené nároky na prostředí pro rekreaci:

- infrastruktura cestovního ruchu, občanské vybavení zejména pro volnočasové aktivity, tábořiště, plochy rekreační zeleně, travnaté plochy pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané), zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **OI** - veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloužící převážně obyvatelům daného území,
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, obchod, služby a další
- administrativa, pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy, související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, plochy vodních toků a nádrží, technické služby a zázemí obce apod.

Podmíněně přípustné využití při dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- zařízení vyššího občanského vybavení, související bydlení (majitel, personál), a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům a provozem neruší bydlení v obci

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C). Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění), sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury, plochy zeleně jsou veřejné i vyhrazené (zahrady, neoplocené sady apod.).

Převažující způsob využití:

- **PV - veřejná prostranství** - plochy ulic, návsí, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- veřejná (dopravní a technická) infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod. včetně související dopravní a technické infrastruktury
- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy

- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Převažující způsob využití:

- **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená** – plochy nezastavitelné zeleně v sídle, obvykle oplocené, součást ploch bydlení nebo ve vazbě na ně, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k nerušícím formám individuální rekreace.

Přípustné využití:

- zahrady, sady, rekreační plochy a související drobné stavby a zařízení
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy.

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, přístřešky, soukromé objekty pro volnočasové aktivity apod.
- vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy,
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby, pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití:

- **SV - plochy smíšené venkovského charakteru** - plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití pro umístění vzájemně se nerušících aktivit

Přípustné využití:

- plochy výroby a skladování (výroba zemědělská, nezemědělská), řemeslná výroba, služby, distribuce spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- související administrativa, služby, servisní zařízení, zařízení služeb výrobních i nevýrobních, obchodu, stravování,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů, nenarušující krajinný ráz:

- související bydlení a ubytování (majitel, zaměstnanci), stavby a zařízení občanské vybavenosti, turistická infrastruktura, objekty agroturistiky apod.
- plochy pro odpadové hospodářství, kompostování, plochy technické infrastruktury apod., které nejsou v rozporu se způsobem využití jiných ploch v území, fotovoltaické elektrárny pouze jako součást pláště nebo konstrukce objektů

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy

Převažující způsob využití:

- **SO – obchod, služby, nerušící výroba** - plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití pro umístění nerušících aktivit, nevhodné pro skupiny RD

Přípustné využití:

- nerušící výrobní činnosti a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí hranice nemovitostí a jejichž vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje prostředí nad přípustné normy pro obytné zóny, související administrativa, servisní zařízení,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeď ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřipustnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území:

- bydlení spojené s podnikatelskými a ekonomickými aktivitami (např. bydlení majitele podniku, občanská vybavenost, ubytování a turistická infrastruktura, zařízení stravování, obchodu apod.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci, supermarkety s prodejní plochou více jak 400 m²,
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

- **DS - plochy silniční dopravy** – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeď a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky HD, odstavná stání, parkovací plochy ap.).

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, plochy parkování a odstavení apod., plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností neslučitelných s dopravní funkcí nebo zhoršujících kvalitu životního prostředí v daném území a nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení inženýrských sítí lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Převažující účel využití:

- **TI** - technická infrastruktura

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovou.

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ -

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák. č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

- **W** - plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.

Nepřípustné využití:

- Umísťování staveb, zařízení a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Zahrnují zejména plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízeními důležitými pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití:

- plochy pro zemědělství.

Přípustné využití:

- volné neoplocené plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty-louky, sady, zahrady), krajinné prvky, komunikace pro zemědělskou výrobu
- polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost
- plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství s výjimkou staveb zemědělské výroby

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.),
- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů a související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.)
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umisťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umisťování skládek výkopové zeminy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

NL - PLOCHY LESNÍ

Přípustné využití:

- volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.)

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura

- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech (rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, malá zařízení pro likvidaci odpadních vod, jímky na vyvážení, studny apod.).

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologické a informační body, odpočívky pro turisty, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.)
- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 6 m²) a související stavby ČOV, jímek na vyvážení (max. plocha záboru 4 m²), studny

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb.)

WD01 Místní komunikace v ploše Z2

WD02 Místní komunikace v ploše Z3

WD06 Místní komunikace v ploše Z9

WD07 Účelová komunikace severozápad

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb.)

WR01 Víceúčelová nádrž Z11

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb.)

Nejsou

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb.)

PV01 Veřejné prostranství v ploše Z2. Obec Okrouhlá uplatňuje předkupní právo na části pozemků 96/2, 96/16, 96/18, 96/26, 96/27, 96/49, 96/50, 96/59, 96/61, 96/62, 96/63, 96/67, 96/68, 96/69, 96/70, 96/71, 96/73.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly stanoveny.(2) Doplnující podmínky rozvoje území

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Označení lokality, plocha		Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	0,2 ha	DS - plochy silniční dopravy	plocha pro koridor místní komunikace, šířka min. 8 m, dojde k vymezení nové zastavitelné plochy a k záboru zemědělského půdního fondu

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHOVDVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Označení lokality	Popis - předmět prověření	Lhůta pro pořízení
Z7, Z8	Plochy pro bydlení - prostorové uspořádání stavebních parcel, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury a napojení na silnice apod.	4 roky od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace v území není stanovena.

M) ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

Nejsou vymezeny.