

Z Á P I S
ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 23.03.2023 v 18:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů

Omluveni: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy a připomínky občanů
- 3) Strategický plán rozvoje obce Okrouhlá na období 2023 - 2026
- 4) Různé
 - 4.1. Žádost o pronájem prostor pohostinství
 - 4.2. Žádost o pronájem nebytových prostor v přístavbě u MŠ
 - 4.3. Kupní smlouva a smlouva o zrušení předkupního práva.
- 5) Podněty a připomínky členů ZO
- 6) Ukončení zasedání

ad 1) Zahájení

Starosta obce zahájil 4. zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Mgr. Milena Tichá, za sčítání hlasů odpovídá pan Lukáš Polívka. ZO zahájilo jednání za přítomnosti 9 členů ZO, tzn., že byla přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tím bylo Zastupitelstvo obce Okrouhlá schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá z 21.02.2023 ověřili paní PaedDr. Eva Tichá a Ing. Luboš Horák a nevznesli k zápisu připomínek.

Starosta seznámil členy ZO s dnešním programem

Hlasování o návrhu programu: 9 pro – schváleno.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: Mgr. Kamil Polívka a Petr Kužel, DiS.

Hlasování: 9 pro – schváleno.

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: Ing. Luboš Horák a Ing. Milan Tlamka

Hlasování: 9 pro – schváleno.

ad 2) Dotazy a připomínky občanů

Pan Bohumil Kovář vznesl dotaz, zda by nebylo možné před budovou mateřské školy rozšířit provizorní parkovací plochu – starosta odpověděl, že v plánu je rekonstrukce celé části návsi, kde se počítá s novými parkovacími plochami. Po zjištění stavu se případná provizorní plocha pro parkování provede kvůli bezpečnosti dětí, které jsou dopravovány do mateřské školy.

Pan Jiří Kejík vznesl dotaz na možnost skladování bioodpadu, suti a případného uložení půdní skřívky za poplatek – starosta odpověděl, že nynější prostory bude nutné řešit a upravit v rámci platné legislativy, počítá se v následujícím období se zřízením sběrného místa, kde by byly uloženy kontejnery na různé druhy odpadů. Nelze vybírat poplatek za ukládání inertního odpadu na místech, která k tomu nejsou určena a jsou v rozporu s platnou legislativou.

Dále se pan Jiří Kejík dotazoval, zda by nebylo možné přeložit bod v programu jednání Dotazy a připomínky občanů až po bodě Různé, aby se občané mohli vyjádřit k projednávaným bodům – starosta odpověděl, že bod Dotazy a připomínky občanů byl v minulosti zařazen na začátek jednání právě z důvodu toho, aby se mohli občané vyjádřit k navrženým bodům před jejich případným schválením. Dále starosta sdělil, že ke každému projednávanému bodu se mohou všichni přítomní na zasedání ZO, tedy i občané, vyjádřit před jeho projednáním v zastupitelstvu a jeho případným schválením. V případě zařazení bodu Dotazy a připomínky občanů až na závěr jednání, by právě přítomní občané mohli přijít o možnost vyjádření se k navrženým bodům v programu. Pan Jiří Kejík ještě na závěr poděkoval starostovi a obecnímu zaměstnanci za zkulturnění porostů směrem do Svarkova.

ad 3) Strategický plán rozvoje obce Okrouhlá na období 2023 - 2026

Z důvodu možnosti čerpání dotací z různých dotačních titulů, bylo třeba vypracovat nový Strategický plán rozvoje obce Okrouhlá na období 2023 – 2026 a předložit ke schválení v zastupitelstvu.

Přílohou materiálu je Strategický plán rozvoje obce Okrouhlá na období 2023 – 2026.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje strategický plán obce Okrouhlá na období 2023 - 2026

Hlasování: 9 pro – schváleno.

ad 4) Různé

ad 4.1.) Žádost o pronájem nebytových prostor - pohostinství

Na základě vyhlášeného záměru o pronájmu nebytových v budově na p. č. St. 174 o výměře 329 m², jehož součástí je stavba č.p. 139, objekt občanské vybavenosti, který byl zveřejněn 23.02.2023, byla předložena „Žádost o pronájem“ panem Romanem Čížkem, IČO: 88798976, se sídlem Suchý 157.

Přílohou je „Žádost o pronájem“.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s panem Romanem Čížkem, IČO: 88798976, se sídlem Suchý 157, na nebytové prostory v budově na p. č. St. 174 o výměře 329 m², jehož součástí je stavba č.p. 139, objekt občanské vybavenosti.

ad 4.2.) Žádost o pronájem nebytových prostor v budově přístavby u MŠ

Na základě vyhlášeného záměru o pronájmu nebytových prostor v budově přístavby MŠ o celkové ploše 40 m², které sestávají ze dvou místností 12 m² a 9 m², vstupní chodbou 15 m² a sociálního zařízení 4 m², který byl zveřejněn 23.02.2023, byla předložena „Žádost o pronájem“ panem M. K., bytem Okrouhlá.

Přílohou je „Žádost o pronájem“.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 3) ZO doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s panem M. K., bytem Okrouhlá, na nebytové prostory v budově přístavby MŠ o celkové ploše 40 m², které sestávají ze dvou místností 12 m² a 9 m², vstupní chodbou 15 m² a sociálního zařízení 4 m².

ad 4.3.) Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem a smlouva o zrušení předkupního práva s věcnými účinky

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Okrouhlá č. 4.2. ze dne 21.02.2023 vypracovat smlouvu o koupi s manželi J. F. a J. F. bytem Boskovice na pozemky p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² za cenu kupní ve výši 245. 630,- Kč vč. DPH (slovy: slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH), je ZO předkládán návrh „Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem a smlouva o zrušení předkupního práva s věcnými účinky“.

Přílohou je žádost o koupi.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje „Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem a smlouva o zrušení předkupního práva s věcnými účinky“ k nemovitostem – pozemku p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² za cenu kupní ve výši 245. 630,- Kč vč. DPH (slovy: slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH) s manželi J. K. a J. K. bytem Boskovice.

- 3) ZO ukládá uzavřít „Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem a smlouva o zrušení předkupního práva s věcnými účinky“ k nemovitostem – pozemku p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² za cenu kupní ve výši 245. 630,- Kč vč. DPH (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH) s manželi J. K. a J. K. bytem Boskovice.
T: 30.04.2023
O: starosta

Hlasování: 9 pro – schváleno.

ad 5) Podněty a připomínky členů ZO

Starosta Pavel Chlup – informoval o těžbě kůrovcového dříví v obecním lese, dále pak o kácení jasanů směrem k Vratíkovu, které má provádět SÚS JmK. V tomto směru bylo jednáno se zástupci SÚS JmK.

PaedDr. Eva Tichá – chtěla znát, jestli je možné nějak opravit tůň na Stádliskách a zda by bylo možné upravit okolní vegetaci – starosta odpověděl, že již při budování tůní v minulém období nebylo provedeno kvalitní provedení díla, neboť obě tůně prosakují. Pak dále došlo k zanesení tůní splavenou ornici z přilehlého pole. Bude snaha o jednání s firmou Kora, která projekt realizovala, aby provedla nápravu. Co se týká okolní vegetace, tak v prostoru kolem tůní, bylo v loňském roce provedeno její udržování, ale další vzrostlá vegetace před tůňemi se nechává pro kryt živočichů a zvěře.

Dále PaedDr. Eva Tichá informovala o odpadnutých krytech v kulturním domě na elektroinstalaci – starosta odpověděl, že se jedná o již nefunkční vedení, odpadnuté krytky jsou bohužel vizitkou provedené rekonstrukce elektroinstalace, kterou prováděl předchozí dodavatel díla. Správce kulturního domu ve spolupráci s obecním zaměstnancem provedou nápravu.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Strategický plán rozvoje obce Okrouhlá na období 2023 – 2026.
- 3) Žádost o pronájem nebytových prostor - pohostinství
- 4) Žádost o pronájem nebytových prostor v budově přístavby u MŠ
- 5) Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem a smlouva o zrušení předkupního práva s věcnými účinky

Zápis byl vyhotoven dne: 31.03.2023

Zapisovatel: Mgr. Milena Tichá, v. r.

Ověřovatelé: Mgr. Kamil Polívka, v. r. dne 31.03.2023

 Petr Kužel, DiS, v. r. dne 31.03.2023

Starosta: Pavel Chlup, v. r. dne 31.03.2023

Místostarosta: Lukáš Polívka, v. r. dne 31.03.2023

V Ý P I S Z U S N E S E N Í

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 23.03. 2023 v 18:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

3.2. Strategický plán obce Okrouhlá na období 2023 – 2026

4.3.2. „Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem a smlouva o zrušení předkupního práva s věcnými účinky“ k nemovitostem – pozemku p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² za cenu kupní ve výši 245. 630,- Kč vč. DPH (slovy: slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH) s manželi J. K. a J. K. bytem Boskovice.

Zastupitelstvo obce doporučuje:

4.1.2. Uzavřít nájemní smlouvu s panem Romanem Čížkem, IČO: 88798976, se sídlem Suchý 157, na nebytové prostory v budově na p. č. St. 174 o výměře 329 m², jehož součástí je stavba č.p. 139, objekt občanské vybavenosti.

4.2.2. Uzavřít nájemní smlouvu s panem M. K. bytem Okrouhlá 64, na nebytové prostory v budově přístavby MŠ o celkové ploše 40 m², které sestávají ze dvou místností 12 m² a 9 m², vstupní chodbou 15 m² a sociálního zařízení 4 m².

Zastupitelstvo obce ukládá:

4.3.3. Uzavřít „Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem a smlouva o zrušení předkupního práva s věcnými účinky“ k nemovitostem – pozemku p. č. 110/292 (KN) o výměře 252 m², 944/18 (KN) o výměře 236 m², 96/95 (KN) o výměře 324 m² za cenu kupní ve výši 245. 630,- Kč vč. DPH (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých vč. DPH) s manželi J. K. a J. K. bytem Boskovice.

T: 30.04.2023

O: starosta

Ověřovatelé:	Mgr. Kamil Polívka, v. r.	dne 31.03.2023
--------------	---------------------------	----------------

	Petr Kužel, DiS, v. r.	dne 31.03.2023
--	------------------------	----------------

Starosta:	Pavel Chlup, v. r.	dne 31.03.2023
-----------	--------------------	----------------

Místostarosta:	Lukáš Polívka, v. r.	dne 31.03.2023
----------------	----------------------	----------------