

**Z Á P I S**  
**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného**  
**dne 25.09.2025 v 18:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123**

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů

Omluveni: Ing. Milan Tlamka

**Navržený program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Výsledek zadávacího řízení: „Revitalizace veřejného prostranství
- 4) Výsledek zadávacího řízení: „Pořízení nového traktoru“
- 5) Smlouva o dílo
- 6) Kupní smlouva
- 7) Návrh na smírné řešení
- 8) Žádost o odkup části pozemku
- 9) Rozpočtové opatření č. 10/2025
- 10) Smlouva o nájmu
- 11) Různé
- 12) Dotazy a připomínky občanů
- 13) Podněty a připomínky členů ZO
- 14) Ukončení zasedání

**ad 1) Zahájení**

Starosta obce zahájil 19. zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Ing. Eva Meluzínová, za sčítání hlasů odpovídá Lukáš Polívka.

ZO zahájilo jednání za přítomnosti 8 členů ZO, tzn., že byla přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tím bylo Zastupitelstvo obce Okrouhlá schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá ze dne 30.07.2025 ověřili Mgr. Milena Tichá a Petr Kužel, DiS. a nevznesli k němu připomínek.

Starosta seznámil členy ZO s dnešním programem.

Do bodu 11) Různé nebylo nic zařazeno.

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: PaedDr. Eva Tichá a Mgr. Kamil Polívka

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: Ing. Luboš Horák a Jan Kříž, DiS.

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

## **ad 2) Kontrola úkolů**

Z předcházejících zasedání ZO k datu 30.07.2025, byly následující úkoly splněny nebo je třeba ještě plnit s odůvodněním:

**3.3.** Uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace č. JMK098525/25/OKH z rozpočtu Jihomoravského kraje zastoupeném Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, DIČ: CZ70888337.

T: 31.08.2025

O: starosta

**Splněno**

**6.1.3.** Obeslat uchazeče Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky a po uplynutí zákonných lhůt na možné podání námitek nebo odvolání zaslat vítěznému uchazeči Výzvu k podpisu Smlouvy o dílo a s vítězným uchazečem podepsat Smlouvu o dílo.

T: 31.08.2025

O: starosta

**Splněno**

**6.2.3.** Uzavřít pojistnou smlouvu Pojištění podnikatelských rizik TREND mezi obcí Okrouhlá a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 47116617.

T: 31.08.2025

O: starosta

**Splněno**

Návrh na usnesení:

---

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

**ad 3) Výsledek zadávacího řízení: „Revitalizace veřejného prostranství v obci Okrouhlá – stavební práce“**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a byla zveřejněna na „Profilu zadavatele“.

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 2 nabídky, které jsou zapsané do seznamu doručených a přijatých nabídek (v příloze protokolu).

Zastoupením ve věcech zadávacího řízení byla pověřena firma Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, korespondenční adresa: Starobrněnská 20, Brno 602 00, IČ: 02122855.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak mělo v hodnocení váhu 100 %.

**Seznam doručených nabídek**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	INSTA CZ s.r.o.	25374311	14. 7. 2025	12:48
2	KORA - VODOSTAVING s.r.o.	25311883	15.7.2025	08:14

**Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek**

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883	9 640 000,- Kč	1.
INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 25374311	9 937 501,- Kč	2.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených kritérií.

Účastník zadávacího řízení KORA - VODOSTAVING, s.r.o. předložil nabídku v souladu se všemi zákonnými požadavky a požadavky zadavatele uvedených ve výzvě a v zadávacích podmínkách.

Protokol z posouzení a hodnocení nabídek viz příloha.

Zpráva o hodnocení nabídek viz příloha.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO na základě „Zprávy o hodnocení nabídek“ podlimitní veřejné zakázky s názvem: „Revitalizace veřejného prostranství v obci Okrouhlá – stavební práce“, schvaluje za vítěze nabídku uchazeče KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883, s nabídkovou cenou 9. 640. 000,- Kč Kč bez DPH, jelikož tato nabídka byla pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených kritérií.
- 3) ZO ukládá s vítězným uchazečem KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883, podepsat Smlouvu o dílo.

T: 30.09. 2025

O: Starosta

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

**ad 4) Výsledek zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu: „Pořízení nového traktoru pro práci v lese v obci Okrouhlá“**

K podání nabídek na zhotovení díla byly vyzvány tyto firmy:

1. AGROCENTRUM ZS, s.r.o.  
IČ: 27687236  
Stránecká Zhoř 120  
594 42 Měřín

2. BOHATEC s.r.o.  
IČ: 26945347  
Vážany 25  
68001 Boskovice

3. N+P PROFI s.r.o.  
IČ: 02455579  
Matoušova 515/12  
15000 Praha 5

Výběrové řízení bylo organizováno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) jako uzavřená výzva stanovenému okruhu uchazečů. Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 3 nabídky, které jsou zapsané do seznamu doručených a přijatých nabídek (v příloze protokolu). Zastoupením ve věcech výběrového řízení byla pověřena společnost AUTHORIA, s.r.o, Husova 12, 586 01 JIHLAVA.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

#### Seznam posuzovaných nabídek

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
<b>BOHATEC s.r.o.</b> IČ: 26945347 Vážany 25 68001 Boskovice	<b>1.996.500 Kč;</b> <b>DPH činí 346. 500 Kč;</b> <b>cena bez DPH je 1.650.000 Kč</b>	<b>1.</b>
<b>AGROCENTRUM ZS, s.r.o.</b> IČO: 27687236 Stránecká Zhoř 120 594 42 Měřín	<b>2.099.350 Kč;</b> <b>DPH činí 364. 350 Kč;</b> <b>cena bez DPH je 1. 735. 000 Kč</b>	<b>2.</b>
<b>N+P PROFI s.r.o.</b> IČO: 02455579 Matoušova 515/12 15000 Praha 5,	<b>2.102.980 Kč;</b> <b>DPH činí 364. 980 Kč;</b> <b>cena bez DPH je 1. 738. 000 Kč</b>	<b>3.</b>

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka BOHATEC s.r.o., která je pro zadavatele ekonomicky nejvýhodnější dle stanovených kritérií.

Cenový marketing a cenové nabídky viz příloha.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem: „**Pořízení nového traktoru pro práci v lese v obci Okrouhlá**“, schvaluje za vítěze nabídku uchazeče BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 68001 Boskovice s nabídkovou cenou 1. 996. 500,- Kč, jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.
- 3) ZO ukládá uzavřít Kupní smlouvu s vítězným uchazečem BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 68001 Boskovice s nabídkovou cenou 1. 996. 500,- Kč.

T: 30.09. 2025

O: Starosta

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

#### **ad 5.) Smlouva o dílo**

ZO je předkládán návrh Smlouvy o dílo na stavební práce a související dodávky a služby v rámci realizace akce „Revitalizace veřejného prostranství v obci Okrouhlá“.

Návrh smlouvy viz. příloha.

Návrh na usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje Smlouvu o dílo na stavební práce a související dodávky a služby v rámci realizace akce „Revitalizace veřejného prostranství v obci Okrouhlá“ s vítězným uchazečem KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883.
- 3) ZO ukládá uzavřít Smlouvu o dílo na stavební práce a související dodávky a služby v rámci realizace akce „Revitalizace veřejného prostranství v obci Okrouhlá“ s vítězným uchazečem KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883.

T: 30.09.2025

O: starosta

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

## **ad 6) Kupní smlouva na dodávku traktoru pro práci v lese včetně příslušenství**

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh „Kupní smlouvy na dodávku traktoru včetně příslušenství“ od Prodávajícího BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 680 01 Boskovice.

Návrh kupní smlouvy viz příloha.

Návrh na usnesení:

---

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
  
- 2) ZO schvaluje „Kupní smlouvu na dodávku traktoru KUBOTA L2-552 HST CAB včetně příslušenství“ od Prodávajícího BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 680 01 Boskovice, za cenu 1. 996. 500,- Kč.
  
- 3) ZO ukládá uzavřít „Kupní smlouvu na dodávku traktoru KUBOTA L2-552 HST CAB včetně příslušenství“ od Prodávajícího BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 680 01 Boskovice, za cenu 1. 996. 500,- Kč.

T: 30.09.2025

O: starosta

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

## **ad 7) Návrh na smírné řešení k části pozemku p. č. 398/1**

Zastupitelstvu obce je předkládán Návrh na smírné řešení majetkoprávního sporu o uznání hranice mezi pozemky p. č. 398/1 a 937/1.

Návrh viz příloha č.

Návrh na usnesení:

---

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
  
- 2) ZO schvaluje předložený návrh.
  
- 3) ZO ukládá zajistit zpracování geometrického plánu dle návrhu a připravit Kupní smlouvu.

T: 31.03.2026

O: starosta

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

### **ad 8) Žádost o odkup části pozemku**

Zastupitelstvu obce je předkládána Žádost o odkup části pozemku p. č. 993/6. Jedná se o část pozemku před rodinným domem, jak je uvedeno v žádosti.

Žádost viz příloha.

Návrh na usnesení:

---

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO ukládá zjistit stav pozemku a poměry dle skutečnosti do příštího zasedání ZO.

---

*Hlasování: 8 pro – schváleno*

### **ad 9) Rozpočtové opatření č. 10/2025**

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

---

Předmětem rozpočtového opatření č. 10/2025 jsou v příjmové části příjmy z daní a dotace JSDH, ve výdajové části výdaje na rekonstrukci budovy č.p. 139, projekt malé vodní nádrže, příspěvky spolkům a výdaje na pojištění majetku obce.

Rozpočtové opatření č. 10/2025 bylo schváleno starostou obce dne: 25.8.2025.

Rozpočtové opatření č.10/2025 viz příloha.

Návrh na usnesení:

---

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

## **ad 10) Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Návrh na usnesení je součástí předkládaného materiálu

---

ZO je předkládán návrh „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“ v objektu pohostinství s novou nájemkyní Milenou Koutnou.

Návrh smlouvy viz příloha.

Návrh na usnesení:

---

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
  
- 2) ZO doporučuje uzavřít „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“ s nájemkyní Milenou Koutnou, IČ: 21359962, Okrouhlá č. p. 103, 680 01 Boskovice.

## **ad 11) Různé**

**Nebylo**

## **ad 12) Dotazy a připomínky občanů**

### **Josef Jakubů**

- 1) jak bude vypadat stav návsi po rekonstrukci, zda by nebylo možné dát konečnou podobu návsi na webové stránky obce.
- 2) překopy na místních komunikacích, které prováděla firma EG.D. montáže jsou špatně udělané.
- 3) jsou nějaké informace, kdy začne výstavba vysílače Vodafone?

### **Starosta**

- ad 1) situační výkres z projektové dokumentace umístíme na webové stránky.
- ad 2) na překopy již byla firma upozorněna, že v takovém stavu nebude stavba převzata, překopy budou dělat znovu.
- ad 3) informace o začátku výstavby vysílače v areálu ZD Skály zatím nemáme.

### **Josef Tichý**

- 1) mladí hasiči mají v plánu vysadit tři ovocné stromky v rámci přiděleného dotačního titulu. Byla by možnost je vysadit někde v blízkosti sportovního areálu?

**Starosta**

ad 1) určitě možnost vysázení bude, navrhuji schůzku na místě a vybereme místo k vysázení.

**ad 13) Podněty a připomínky členů ZO****Milena Tichá**

- 1) žádá zastupitele o zaslání příspěvků do obecního zpravodaje.
- 2) jaký je stav s podáváním žádostí o stavební pozemky?

**Starosta**

ad 2) vzhledem k tomu, že obec momentálně nedisponuje žádnými volnými pozemky určenými k výstavbě, je bezpředmětné podávat žádosti.

**Petr Kužel**

- 1) žádá zastupitele o zvážení, kam směřovat větší investice v následujícím roce.

**Starosta**

ad 1) jsou připraveny projekty na multifunkční hřiště a rekonstrukci mateřské školy. V nynější době jsou na tyto akce nejisté dotační prostředky, na výstavbu hřiště jsou nyní poskytovány dotace pouze od Národní dotační agentury, kde je problém dosáhnout potřebný počet bodů. Je tedy reálné uvažovat o výstavbě multifunkčního hřiště, kde by se dala předpokládat dotace ve výzvě KABINA od NSA, která je sice v menším rozsahu, ale reálně dosažitelná. A zbytek financování by se musel pokrýt z obecního rozpočtu. Na rekonstrukci MŠ jsme byli úspěšní při získání dotace, ale bohužel bylo zastaveno financování ze strany ministerstva pro místní rozvoj.

**ad 14) Ukončení zasedání**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:32 hod.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Protokol z posouzení a hodnocení nabídek
- 3) Zpráva o hodnocení nabídek
- 4) Cenový marketing na pořízení traktoru
- 5) Nabídky na pořízení traktoru
- 6) Smlouva o dílo
- 7) Kupní smlouva
- 8) Návrh na smírné řešení
- 9) Žádost o odkup části pozemku
- 10) Rozpočtové opatření č.10/2025
- 11) Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

*Zápis byl vyhotoven dne: 03.10.2025*

Zapisovatel:            Ing. Eva Meluzínová, v. r.

Ověřovatelé:            PaedDr. Eva Tichá, v. r.                            dne 03.10.2025

Mgr. Kamil Polívka, v. r.                            dne 03.10.2025

Starosta:                Pavel Chlup, v. r.                                    dne 03.10.2025

Místostarosta:        Lukáš Polívka, v. r.                                dne 03.10.2025

# V Ý P I S Z U S N E S E N Í

**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného  
dne 25.09. 2025 v 18:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123**

## **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

## **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**3.2.** Na základě „Zprávy o hodnocení nabídek“ podlimitní veřejné zakázky s názvem: „Revitalizace veřejného prostranství v obci Okrouhlá – stavební práce“, schvaluje za vítěze nabídku uchazeče KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883, s nabídkovou cenou 9. 640. 000,- Kč bez DPH, jelikož tato nabídka byla pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených kritérií.

**4.2.** Na základě doporučení osoby pověřené provedením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem: „Pořízení nového traktoru pro práci v lese v obci Okrouhlá“, schvaluje za vítěze nabídku uchazeče BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 68001 Boskovice s nabídkovou cenou 1. 996. 500,- Kč, jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.

**5.2.** Smlouvu o dílo na stavební práce a související dodávky a služby v rámci realizace akce „Revitalizace veřejného prostranství v obci Okrouhlá“ s vítězným uchazečem KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883.

**6.2.** Kupní smlouvu na dodávku traktoru KUBOTA L2-552 HST CAB včetně příslušenství“ od Prodávajícího BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 680 01 Boskovice, za cenu 1. 996. 500,- Kč.

**7.2.** Návrh na smírné řešení k části pozemku p. č. 398/1

**Zastupitelstvo obce ukládá:**

**3.3.** S vítězným uchazečem KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883, podepsat Smlouvu o dílo.

T: 30.09. 2025

O: Starosta

**4.3.** Uzavřít Kupní smlouvu s vítězným uchazečem BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 68001 Boskovice s nabídkovou cenou 1. 996. 500,- Kč.

T: 30.09. 2025

O: Starosta

**5.3.** Uzavřít Smlouvu o dílo na stavební práce a související dodávky a služby v rámci realizace akce „Revitalizace veřejného prostranství v obci Okrouhlá“ s vítězným uchazečem KORA - VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883.

T: 30.09.2025

O: starosta

**6.3.** Uzavřít Kupní smlouvu na dodávku traktoru KUBOTA L2-552 HST CAB včetně příslušenství“ od Prodávajícího BOHATEC s.r.o., IČ: 26945347, Vážany 25, 680 01 Boskovice, za cenu 1. 996. 500,- Kč.

T: 30.09.2025

O: starosta

**7.3.** Zajistit zpracování geometrického plánu dle návrhu a připravit Kupní smlouvu k návrhu smířčího řešení majetkoprávního sporu o uznání hranice mezi pozemky p. č. 398/1 a 937/1.

T: 31.03.2026

O: starosta

**8.3.** Zjistit stav pozemku p. č. 993/6 a poměry dle skutečnosti do příštího zasedání ZO.

**Zastupitelstvo obce doporučuje:**

10.2. uzavřít „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“ s nájemkyní Milenou Koutnou, IČ: 21359962, Okrouhlá č. p. 103, 680 01 Boskovice.

Ověřovatelé:	PaedDr. Eva Tichá, v. r.	dne 03.10.2025
	Mgr. Kamil Polívka, v. r.	dne 03.10.2025
Starosta:	Pavel Chlup, v. r.	dne 03.10.2025
Místostarosta:	Lukáš Polívka, v. r.	dne 03.10.2025